



Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 29/2021
Číslo jednací: UMCP14/21/19461/KT/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 225 295 247

Praha, 7. května 21

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 28. 4. 2021 žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které jste požádala o poskytnutí informace:

- Zda bylo pravomocně rozhodnuto o umístění stavby nebo zařízení, příp. vydáno jiné rozhodnutí stavebního úřadu týkající se pozemku p. č. 1328/81 v k. ú. Dolní Počernice, obci Praha, jež je ve vlastnictví ... , nebo zda došlo k oprávněnému ohlášení stavby,
- Jaká konkrétní stavba má být na pozemku p. č. 1328/81 v k. ú. Dolní Počernice, obci Praha realizována, zejména co se zastavěné plochy a výšky týče, když z dosavadních intenzivně prováděných stavebních prací (výkopy základů a betonování) na tomto pozemku vyplývá, že se jedná o stavbu, jež je stavěna minimálně na 2/3 uvedeného pozemku (ačkoliv se jedná o druh pozemku zahrada) a je stavěna na hlubokých souvislých železobetonových základech bezprostředně navazujících na základy domu č. p. 963 na pozemku p. č. 1328/80,
- v návaznosti na výše uvedené, zda byla v příslušném rozhodnutí stavebního úřadu stanovena maximální možná zastavěná plocha a maximální výška stavby a jaká, dále zda došlo k vynětí pozemku p. č. 1328/81 v k. ú. Dolní Počernice ze ZPF a v jakém rozsahu,
- vzhledem ke skutečnosti, že je realizovaná stavba na pozemku p. č. 1328/81 v k. ú. Dolní Počernice, obci Praha způsobilá zasáhnout do výhledu z pozemků nacházejících se nad ním (pozemky p. č. 1328/84, 1328/87 a 1328/89), zda vlastních těchto pozemků budou účastníky příslušných řízení dle stavebního zákona, resp. z jakého důvodu nebyli účastníky takových řízení, pokud již taková řízení proběhla,
- zda jako vlastníci pozemků ve stejné ulici (pozemek p. č. 1328/89/ v k. ú. Dolní Počernice) také můžeme fakticky rozšířit svůj rodinný dům o další místnost a kolik procent plochy ze současné zahrady k domu takto můžeme zastavět.



Odbor výstavby povinného subjektu k žádosti o poskytnutí informace uvedl, že na základě žádosti vlastníků rodinného domu č. p. 963 na pozemku parc. č. 1328/81, k. ú. Dolní Počernice, ze dne 29. 6. 2020, byl vydán územní souhlas spis. zn. UMCP14/20/25122/OV/BARJ, č. j. UMCP14/20/28166/OV/BARJ, na stavbu zimní zahrady v místě terasy ze strany zahrady.

Zimní zahrada, která je umístěna v šířce francouzských oken v přízemí rodinného domu, je tvořena ocelovými sloupky s rámem se zasklením, o rozměrech 3,40 x 4,20 m, výšky cca 2,40 m, s tím, že nepřesáhne stávající betonovou stříšku nad francouzskými okny.

Od hranice se sousedícím pozemkem parc. č. 1328/78, k. ú. Dolní Počernice, bude zimní zahrada vzdálena 1077 mm. Od hranice s pozemkem parc. č. 1328/84, k. ú. Dolní Počernice, bude vzdálena 1124 mm. Stavbou nevznikne nová obytná místnost.

Ke stavbě byly vydány souhlasy všech vlastníků sousedících rodinných domů a pozemků.

Pokud by vlastníci pozemku parc. č. 1328/89, k. ú. Dolní Počernice, chtěli rozšířit svůj rodinný dům o další místnost, museli by doložit k žádosti a vypracované projektové dokumentaci, kladné stanovisko OÚR Magistrátu hl. m. Prahy a souhlasy všech vlastníků sousedících staveb a pozemků.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí odd. kontroly a stížností odboru KT

Soňa Digitálně podepsal
Mrvová Soňa Mrvová
Datum: 2021.05.07
10:36:25 +02'00'