



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Kancelář tajemníka

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 42/2021
Číslo jednací: UMCP14/21/29909/KT/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 225 295 247

Praha, 19. července 21

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad m. č. Praha 14 (dále jen „povinný subjekt“) obdržel dne 6. 7. 2021 žádost dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž žádáte o poskytnutí kopií územního rozhodnutí a stavebního povolení, týkající se výstavby bytových domů a dále na konkrétní bytový projekt vydané pravomocné kolaudační rozhodnutí případně přidělení čísla popisného dle přiloženého seznamu bytových projektů.

Obchodní název projektu:

RIVIÉRA ROKYTKA
GREEN SIDE I-C
REZIDENCE FARKAŠOVÁ
REZIDENCE KYJE

Povinný subjekt poskytuje kopie požadovaných dokumentů k:

Projektu RIVIÉRA ROKYTKA - kopii Rozhodnutí – stavební povolení ze dne 3. 6. 2020.

Projektu GREEN SIDE I-C - kopii Kolaudačního souhlasu s užíváním stavby ze dne 18. 11. 2020, Rozhodnutí stavebního záměru (změnu stavby před jejím dokončením) ze dne 20. 1. 2021.

Projektu REZIDENCE KYJE - kopii Dokladu o přidělení čísla popisného a orientačního k budově ze dne 5. 10. 2020. Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 22. 9. 2020. Rozhodnutí – schválení stavebního záměru ze dne 7. 8. 2020. Rozhodnutí – územní rozhodnutí ze dne 20. 2. 2018.

K bytovému projektu REZIDENCE FARKAŠOVÁ odbor výstavby povinného subjektu neevduje žádnou žádost.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí odd. kontroly a stížností odboru KT

Soňa
Mrvová

Digitálně podepsal
Soňa Mrvová
Datum: 2021.07.19
17:52:52 +02'00'



1



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/20/08875/OV/SIKM
Číslo jednací: UMCP14/20/20977/OV/SIKM

Vyřizuje: Ing. Marie Šiklová
E-mail: marie.siklova@praha14.cz
Telefon: 225 295 213

Praha dne: 3.6.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 24.2.2020 podal

GARTAL HERDOVSKÁ s.r.o., IČO 27887286, Tyršova 1832/7, 120 00 Praha, kterého zastupuje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Bytový dům "Herdovská"
Novostavba bytového domu
Praha, Kyje, Herdovská**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 892/6, 894/2, 2701/2 v katastrálním území Kyje.

Stavba obsahuje:

- bytový dům o 4 nadzemních a 1 podzemním podlaží, který obsahuje 10 bytových jednotek a 13 parkovacích stání

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Atelié [redacted] případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) Závěrečná kontrolní prohlídka
3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Ke kolaudaci musí být dodrženy :

IDENTIFIKAČNÍ DATOVÉ SCHRÁNKY MČ PRAHA 14: pmabtfa
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: podatelna@praha14.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@praha14.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a. s.
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000



- Podmínky ze závazného stanoviska MěHS HMP, ze dne 11.11.2019, č.j. HSHMP 57508/2019: Před započítím užívání stavby (ke kolaudačnímu řízení) bude předložen protokol z měření hladin hluku ze všech zdrojů umístěných vně i uvnitř objektu, kterým bude prokázáno dodržení hygienických limitů pro denní i noční dobu ve venkovním i vnitřních chráněných prostorách stavby
 - Podmínky z vyjádření Pražské vodohospodářské společnosti a.s. : Kolaudace stavby je podmíněná nabytím právní moci územního rozhodnutí na stavbu vodovodního řádu DN 800, DN 100 „č.stavby 40555 Zaokružování vodovodního řádu PRAHA – VÝCHOD (všech etap stavby), která je podmiňující pro obnovu vodovodního řádu DN 1200 Chodová – Kyjský uzel, ze kterého je zásobován VDJ Kozinec.
5. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. 7 dnů před zahájením prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, včetně telefonického spojení na odpovědného stavbyvedoucího.
6. Stavba bude užívána na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

GARTAL HERDOVSKÁ s.r.o., Tyršova 1832/7, 120 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 24.2.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby dne 8.10.2018 pod spis.zn. UMCP14/15/47375/OV/SIKM, č.j. UMCP14/18/34177/OV/SIKM.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

K žádosti bylo předloženo:

- Hygienická stanice HMP, ze dne 11.11.2019, č.j. HSHMP 57508/2019
- Hasičský záchranný sbor HMP, ze dne 28.11.2019, č.j. HSAA-14051-3/2019
- Policie české republiky, ze dne 12.12.2019, č.j. KRPA-182520-1/ČJ.2018-0000DŽ
- UMČ Praha 14 – Odbor výstavby, Vodoprávní úřad, rozhodnutí ze dne 27.4.2019, UMČP14/20/09604/OV/RANI
- UMČ Praha 14 – Odbor dopravy, 12.11.2019, UMČP14/19/46372/OD/KORL
- UMČ Praha 14 – Odbor životního prostředí, 27.11.2019, S-UMČP14/19/46712
- UMČ Praha 14 – Odbor dopravy, povolení zřízení sjezdu, 26.5.2018, UMČP14/16/30094/ODOP/PALK
- MHMP – Odbor pozemních komunikací a drah, oddíl silničního správního úřadu, 27.11.2019, S-MHMP-2217391/2019PKD
- MHMP – Odbor ochrany prostředí, 26.11.2019, S-MHMP-2218634/2019 OCP
- MHMP – Odbor bezpečnosti, 22.1.2020, S-MHMP-2405777/2019
- Lesy HMP, 3.2.2020, zn. 2619/19_VT_0033/2016
- Cetin, a.s., č.j.801419/19 z 6.11.2019
- PRE distribuce, a.s., z 18.11.2019

- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., zn.4867/19/2/20, z 3.11.2019
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PVK 66013/OP/19 z 27.11.2019
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn.2019/OSDS/08224 z 19.12.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stanovil v podmínce 6 ve výroku tohoto rozhodnutí, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu, neboť se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

██ městska část Praha 14, Odbor správy majetku,
██

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- ██████████ podala dne 4.5.2020 námitku, kde uvádí, že k řízení v roce 2016 podala námitku, týkající se ohrožení jejího zdroje pitné vody. Zdůrazňuje, že stavební úřad ve svém rozhodnutí ze dne 24.8.2016 uvedl, že tuto námitku považuje za závažnou ██████████ ovažuje tuto svou námitku za závažnou a umocněnou po letech sucha, jak v roce 2018, tak začátkem tohoto roku. Uvádí, že neví, proč stavebník požaduje vydat stavební povolení na bytový dům. Když v roce 2016 nebylo stavebníkovi vyhověno a že neví, proč stavební úřad tuto skutečnost v oznámení tuto skutečnost neuvedl. Dále upozorňuje, že podala námitky do řízení z roku 2016 vedené pod č.j.UMCP14/16/3837/OV/SOKM, na které se odkazuje a zdůrazňuje, že stavebníkem je shodná společnost, která v březnu 2019 pouze změnila svůj název.

Účastnice se odkazuje na řízení spis.zn.UMCP14/15/47375/OV/SIKM, č.j.UMCP14/16/33405/OV/SIKM ze dne 24.8.2016, kterým bylo umístění byt. domu zamítnuto. Nadřízený orgán rozhodnutí o zamítnutí umístění stavby zrušil a vrátil věc k novému projednání. Rozhodnutím spis.zn. UMCP14/15/47375/OV/SIKM, č.j. UMCP14/18/34177/OV/SIKM ze dne 8.10.2020 byl bytový dům umístěn. V novém projednání byl k řízení doložen hydrogeologický průzkum, v němž se konstatuje, že nejbližší vodní zdroje (domovní studny) navrhovanou stavbou na pozemcích ██████████ nemohou být hydrogeologické podmínky ve smyslu změny množství a hladiny podzemních vod nebo změny dosavadního odběru podzemní vody nijak ovlivněny. Žadatel změnil název společnosti, IČO je totožné.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci

1

místo podnikán

zastoupení pro: GARTAL HERDOVSKA s.r.o., Tyršova 1832/7, 120 00 Praha

2

3

4. Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

5

na vědomí

6. Městská část Praha 14, Odbor výstavby, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/20/36516/OV/SIKM
Číslo jednací: UMCP14/20/44222/OV/SIKM

Vytizuje: Ing. Marie Šiklová
E-mail: marie.siklova@praha14.cz
Telefon: 225 295 213

Praha dne: 18.11.2020

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 23.9.2020 podal

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IČO 63146452, Štětškova 1001/5, 140 00 Praha,
kterého zastupuje RIPS projekt s.r.o.

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

Bytový dům BD1

v rámci stavby:

**Obytná lokalita Černý Most
Praha - Černý Most**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 876/2 v katastrálním území Černý Most, provedené podle stavebního povolení spis.zn. UMCP14/17/54022/OV/SIKM, č.j. UMCP14/18/14279/OV/SIKM ze dne 13.4.2018 a povolení změny stavby před dokončením, spis.zn. UMCP14/20/28866/OV/SIKM, č.j. UMCP14/20/35577/OV/SIKM ze dne 15.9.2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

- **bytový dům BD1 o 6 NP a 1 PP a 27 bytových jednotkách**

1.PP : 18 × stání pro osobní automobil, 2 × kotlina, 32 × sklepní kóje

1.NP : 1 × b.j. 4+kk, 4 × b.j. 1+kk

2.NP : 2 × b.j. 1+kk, 1 × b.j. 2+kk, 1 × b.j. 2+1, 1 × b.j. 4+kk

3.NP : 2 × b.j. 1+kk, 1 × b.j. 2+kk, 1 × b.j. 2+1, 1 × b.j. 4+kk,

4.NP : 2 × b.j. 1+kk, 1 × b.j. 2+kk, 1 × b.j. 2+1, 1 × b.j. 4+kk

5.NP : 4 × b.j. 1+kk, 1 × b.j. 4+kk

6.NP : 1 × b.j. 4+kk, 1 × b.j. 4+kk

IDENTIFIKAČNÍ DATOVÉ SCHRÁNKA MČ PRAHA 14: pmabtf
ELEKTRONICKÁ PODATELNA ÚŘADU: podatelna@praha14.cz
INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: informace@praha14.cz
TELEFON INFORMAČNÍ KANCELÁŘ: 225 295 270, 225 295 561

BANKOVNÍ SPOJENÍ: PPF banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 19-9800050998/6000



Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 13. října 2020 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena dle stavebního povolení a povolení změny stavby před jejím dokončením.

Odůvodnění:

Dne 23.9.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením 10/2020. Stavební úřad provedl dne 13. října 2020 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce předložil tyto doklady:

- Prohlášení generálního zhotovitele spol. CANABA – Pozemní stavby, s.r.o. o provedení stavby BD1 o výrobcích a konstrukcích a o likvidaci odpadů.
- Zpráva o vykonaném archeologickém průzkumu č. C-201776271 ze dne 15.4.2019
- Stanovisko HZS č.j. HSAA – 14219-2/2020 ze dne 13.10.2020
- Stanovisko MěHS. č.j. HSMHP 62558/2020 ze dne 28.10.2020
- Doklad o vytýčení stavby
- Geometrický plán č. 659 – 65/2019, kú. Černý Most
- Doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby BD1 č. 5133/2019 na IPR Praha
- Dokumentace skutečného provedení stavby
- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace (přípojka NN pro elektroměrné rozvaděče) č. 269/2020 ze dne 1.9.2020
- Zpráva o výchozí revizi elektrické instalace domovní rozvody, 1.PP. rozvaděče společných prostor č. 293/2020 ze dne 5.10.2020
- Zpráva o revizi hromosvodu č. 96/2020 ze dne 8.10.2020
- Zprávy o výchozích revizích elektrické instalace bytů č.1 – č.27 ze dne 5.10.2020
- Doklad o montáži a zkoušce provozuschopnosti nouzového osvětlení + prohlášení o shodě a návod na použití
- Doklad o montáži, zkoušce provozuschopnosti a předání dálkově otevíraných světlíků na CHÚC ze dne 5.10.2020
- Doklad o montáži, zkoušce provozuschopnosti požárních hlásičů OR-DC-609 ze dne 8.10.2020 + prohlášení o shodě – požární hlásič OR-DC-609
- Zpráva o revizi plynového zařízení č. 095RZ/2020-ZT - NTL domovní plynovod pro BD1.1 ze dne 31.8.2020
- Zpráva o revizi plynového zařízení č. 096RZ/2020-ZT - NTL domovní plynovod pro BD1.1 a BD1.2 ze dne 31.8.2020
- Zpráva o revizi plynového zařízení č. 155/10/2020 - NTL plynovod v technické místnosti v 1.PP + 2x kotel BAXI 32kW pro BD1.1 ze dne 2.10.2020
- Zpráva o revizi plynového zařízení č. 156/10/2020 - NTL plynovod v technické místnosti v 1.PP + 2x kotel BAXI 32kW pro BD1.2 ze dne 2.10.2020
- Revizní zpráva spalínové cesty č. R 303/2020 pro BD1.1 ze dne 29.9.2020
- Revizní zpráva spalínové cesty č. R 304/2020 pro BD1.2 ze dne 29.9.2020
- Protokoly o prohlídkách a zkouškách těsnosti pro BD 1.1 ze dne 1.10.2020
 - Splašková kanalizace
 - Systém ÚT
 - Požární vodovod

- Vodovod
- Protokol o čištění, desinfekci a proplachu potrubí
- Protokoly o prohlídkách a zkouškách těsnosti pro BD 1.2 ze dne 1.10.2020
 - Splašková kanalizace
 - Systém ÚT
 - Požární vodovod
 - Vodovod
 - Protokol o čištění, desinfekci a proplachu potrubí
- Prohlášení o zprovoznění technické místnosti s plynovými spotřebiči
- Kontroly požárně bezpečnostních zařízení
 - Požární vodovod + hydranty ze dne 9.10.2020
 - Osvědčení o provedení protipožárních ucpávek ze dne 9.10.2020
 - Zpráva o výchozí kontrole a provozuschopnosti PHP ze dne 9.10.2020
- Protokol o zkoušce a zaregulování systému VZT ze dne 7.10.2020 + další doklady k VZT
- Akustická měření – AKUSTIKA PRAHA
- Likvidace odpadů - vážní listky
- Prohlášení o vlastnostech výrobků a materiálů, certifikáty, technické listy

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Obdrželi:

účastníci

1. RIPS projekt s.r.o., IDDS: axbxrik
sídlo: Náchodská č.p. 2548/77, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
zastoupení pro: CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., Štětkova 1001/5, 140 00 Praha

dotčené správní orgány

2. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
3. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Městská část Praha 14, Odbor dopravy, Bratři Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
5. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratři Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/20/27603/OV/SIKM
Číslo jednací: UMCP14/21/02744/OV/SIKM

Vytizuje: Ing. Marie Šiklová
E-mail: marie.siklova@praha14.cz
Telefon: 225 295 213

Praha dne: 20.1.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 1 písmeno d) stavebního zákona a § 15 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen „vodní zákon“) a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písmeno c) stavebního zákona a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), jako vodoprávní úřad místně příslušný podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný podle § 106 odst. 1 vodního zákona a dále příslušný podle § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o a § 118 stavebního zákona žádost o vydání změny stavby před jejím dokončením, provedenou ve společném povolení, kterou dne 15.7.2020 podal

**CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IČO 63146452, Štětškova 1001/5, 140 00 Praha,
kterou zastupuje RIPS projekt s.r.o., Ing. Kamil Kubánek, IČO 26758253, Náchodská
2548/77, 193 00 Praha**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1, § 118 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r
(změna stavby před jejím dokončením)

na stavbu:

Obytná lokalita Černý Most
Praha 9, Černý Most

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 232/7 (ostatní plocha), parc. č. 232/197 (ostatní plocha), parc. č. 232/222 (ostatní plocha), parc. č. 232/224 (ostatní plocha), parc. č. 232/225 (ostatní plocha), parc. č. 232/226 (ostatní plocha), parc. č. 332 (ostatní plocha), parc. č. 333/1 (ostatní plocha), parc. č. 333/2 (ostatní plocha), parc. č. 342 (ostatní plocha), parc. č. 785/2 (ostatní plocha), parc. č. 880 (ostatní plocha) v katastrálním území Černý Most.

Změna stavba obsahuje:

SO.01 INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- Nový systém odvodnění upraveného parkoviště.
- Systém odvodnění tvořen systémem povrchových svodů směrem do otevřené retenční nádrže.
- Dešťová kanalizace odváděcí dešťové vody z parkovacího domu a části parkoviště na jeho západní straně do dešťové kanalizace A.2.
- Odvodnění točny autobusu do nově navrženého průlehu ve svém těžišti.
- Nová trasa osvětlení pro upravené parkoviště.

SO.02 PARKOVACÍ DŮM

- Otočení parkovacího domu oproti původnímu záměru o 90° a jeho zmenšení a snížení. Nové půdorysné rozměry jsou 30,5 x 33,0 m, 3 NP, vjezd do parkovacího domu bude z jeho JV strany a vstup pro pěši bude z SZ strany, změna pozice hygienického zázemí.

SO.03 KOMUNIKACE

- Chodník podél bytových domů BD3.1 a BD3.2 bude oproti povolenému chodníku přímý a bude napojen k ulici Bryksova. Povrch chodníku bude asfaltový.
- Ostatní povrchy chodníků, kromě chodníku podél BD3.1 a BD3.2, budou ze zámkové dlažby.
- Chodník podél BD 5 na jeho východní straně bude oproti povolenému chodníku přímý.
- K parkovacímu domu bude vybudován pěší chodník na jeho západní straně.
- Komunikace a parkovací stání na přilehlém parkovišti budou orientovány opačně, než je dosavadní způsob využívání parkoviště. Mezi parkovacími místy budou pruhy rostlé zeleně se stromořadím.
- V severovýchodním rohu parkoviště bude umístěno obratiště pro autobusy městské hromadné dopravy.
- Celkový počet parkovacích stání na parkovišti bude 162 z toho bude 7 stání vyhrazeno pro auta přepravující osoby s omezením pohybu a orientace.
- Vstup/vjezd na parkoviště bude z obytné lokality a z ulice Bryksova.
- Všechny povrchy vjezdů k domům budou ze zámkové dlažby H.
- Povrchy parkování budou z Best Akvalines (kromě parkovacích stání pro přepravu osob s omezením pohybu a orientace)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 232/7, 232/197, 232/222, 232/224, 232/225, 232/226, 332, 333/1, 333/2, 342, 785/2, 880 v katastrálním území Černý Most.
2. Parkovací dům bude zmenšen, půdorysné rozměry budou 30,5 x 33,0m, 3 NP, max. výška 11,6m, na části střechy budou parkovací stání. Vjezd do PD je z jeho JV strany a vstup pro pěši je z SZ strany. Kapacita parkovacího domu bude 102 parkovacích stání, z toho 6 pro auta přepravující osoby s omezením pohybu a orientace.
3. V severovýchodním rohu parkoviště bude umístěno obratiště o rozměrech cca 20 x 30m pro autobusy městské hromadné dopravy o šířce komunikace 8,0 m a napojeno bude na ul. Bryksova.
4. Komunikace šířky 6,0m a parkovací stání na přilehlém parkovišti, budou orientovány opačně, než je dosavadní způsob využívání parkoviště. Mezi parkovacími místy budou pruhy rostlé zeleně se stromořadím. Na parkovišti bude 162 parkovacích stání, z toho 7 pro auta přepravující osoby s omezením pohybu a orientace.
5. K parkovacímu domu bude vybudován na jeho západní straně pěší chodník šířky 1,8m.
6. Chodník podél západní strany parkoviště bude oproti povolenému chodníku přímý šířky 3,0m bude napojen k ulici Bryksova. Povrch chodníku se navrhuje asfaltový.

7. Povolená stoka A2 v rámci projektu obytné lokality bude protažena a výškově upravena na celkovou délku 42 m, DN 300. Na stoku budou napojeny 3 přípojky – 1x dešťový svod ze střechy parkovacího domu, 2x uliční vpust.
8. Dešťové vody z většiny plochy parkoviště budou svedeny povrchovými svody do otevřené retenční nádrže s regulací odtoku DK do stoky „A“. Část parkoviště na JZ straně je odvodněna do prodlouženého řádu DK „A2“.
9. Odvodnění obratiště autobusu bude do nově navrženého průlehu v ploše středu obratiště.
10. Otevřená retenční nádrž bude umístěna v JV rohu parkoviště, rozměry cca 15,3 x 18,6m, objem 110m³.
11. Osvětlení stávající na parkovišti bude nahrazeno novým v trase podél komunikací v délce cca 440m, kabely VO CYKY 4J x 16 mm² + 12 nových stožárů VO, výložníky: 8 ks 2R – 90°, svítidla: 20ks

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z 05/2020, kterou vypracoval gen. projektant SOLICITE s.r.o., Lidická 292/38, Praha 5, zodpovědný projektant Ing. Jan Richter, ČKAIT 0013904. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Doklad o oprávnění vybrané firmy bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 10dnů před zahájením prací.
6. Budou dodrženy podmínky Hygienické stanice hl.m.Prahy dle stanoviska spis.zn. S-HSHMP 28759/2017 z 13.7.2017
 - zajistit realizaci protihlukových opatření a omezit dobu práce hlučných stavebních mechanismů na dobu stanovené v předložené akustické studii, že během demoličních a stavebních prací bude v době od 7.00 hod do 21.00 hod dodržen hygienický limit $L_{Aeq,T}$ 65 dB ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb,
 - před vydáním kolaudačního souhlasu doložit protokolem z měření, že hlučnost všech instalovaných stacionárních zdrojů hluku splňuje hyg.limit $L_{Aeq,T}$ 50/40 dB ve venkovním chráněném prostoru nejbližší stavby, ve vnitřních chráněných prostorách pak hyg.limity L_{Amax} 40/30dB.
7. Po dobu výstavby musí být zajištěno plynulé zásobování a dopravní obsluha dotčené oblasti, přístup a příjezd pro požární techniku a vozidla zdravotnické služby, včetně odvozu komunál. odpadů

IV. Bude dodrženo Závazné stanovisko vydané podle § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona ke změně stavby před dokončením na stavbu „Obytná lokalita Černý Most – Bryksova“ – změna č.3, spis zn. UMCP14/20/30407/OV/RANI ze dne 12.10.2020

V rámci změny stavby před dokončením budou provedena vodní díla:

- prodloužení stoky A.2.
- otevřená retenční nádrž s regulací odtoku 1,3 l/s do DUN Černý Most II a vodního toku Chvalka.

Stručný technický popis stavby vodního díla:

- prodloužení stoky A.2. (původní délka 10,5 m nyní 42 m) - napojení bude provedeno na stoku A v šachtě P-RŠO a ukončeno v šachtě P-RŠ2
- otevřená retenční nádrž s retenčním objemem 110 m³, která bude vybavena regulací odtoku 1,3 l/s do DUN Černý Most II a vodního toku Chvalka. Do otevřené retenční nádrže v jihovýchodním okraji parkoviště budou zaústěny povrchové svody z parkoviště a komunikací (povodi "C"). Před retenční nádrží bude umístěn sedimentační prostor zamezující zanášení retenční nádrže a zároveň umožňující vytěžení zadrženého sedimentu

Orientační určení polohy v souřadnicovém systému S- JTSK :	Začátek X, Y	Konec X, Y
A.2	1043012.37 731181.38	1043036.08 731163.23
Retenční nádrž	1043042.16 731091.34	1043046.57 731096.64

I.

vydává povolení podle § 8 odst. 1 písm. a/ bod 5 vodního zákona k nakládání s povrchovými vodami – k jinému nakládání s nimi (dále jen „nakládání s vodami“) z retenční nádrže o objemu 110 m³ s regulací odtoku 1,3 l/s přes potrubí KAM DN 300 délky cca 15 m do šachty P-RŠ3 a dále do DUN Černý Most II a vodního toku Chvalka.

v tomto rozsahu:

Druh vypouštěných vod	Dešťové
Orientační určení polohy (souřadnice X,Y)	X = 1043046.57 Y = 731096.64
Údaje o povoleném množství vypouštěných vod	
Maximální povolené	1,3 l/s 3425,8 m ³ /měsíc

Podmínky a povinnosti pro nakládání s vodami:

1. Doba platnosti: na dobu existence stavby vodního díla
2. Účel: k jinému nakládání s povrchovými vodami

V. **Bude dodrženo Závazné stanovisko vydané podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) pro postupy vedené podle části čtvrté stavebního zákona a dle § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ke změně stavby před dokončením na stavbu „Obytná lokalita Černý Most – Bryksova“ – změna č.3, spis zn. UMCP14/20/30402/OV/KOPZ ze dne 21.9.2020**

Záměr je možný za těchto podmínek:

1. kanalizační šachta u parkovacího domu bude umístěna mimo invalidní stání
2. povrch invalidních stání bude zpevněný bez mezer

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., Štětкова 1001/5, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 15.7.2020 podal žadatel žádost o vydání povolení na změnu stavby před jejím dokončením, provedenou ve společném povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 28.7.2016 pod spis.zn. UMCP14/16/00952/OV/SIKM, č. jednací: UMCP14/16/24681/OV/SIKM

Stavební povolení na stavbu bylo vydáno dne 13.4.2018 pod spis.zn. UMCP14/17/54022/OV/SIKM, č. jednací: UMCP14/18/14279/OV/SIKM a zahrnovalo vybudování pěti bytových domů a ve východní části lokality parkovací dům o kapacitě 160 parkovacích stání, komunikace, inženýrské sítě.

Změna stavby před jejím dokončením obsahuje změnu inženýrských sítí, parkovacího domu, komunikaci a vybudování obratiště pro autobusy MHD.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 15.12.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Pro vázaná a návštěvnícká odstavná stání bytových domů je nutné celkem umístit 155 parkovacích stání, z toho 70 stání se nachází v podzemní části objektu a dále 43 stání na pozemcích náležících k bytovým domům, zbylých 42 parkovací stání bude umístěno v parkovacím domě, kde je k dispozici ještě dalších 60 stání. Snížená kapacita parkovacího domu je pro potřeby stavby dostatečná.

Odůvodnění Závazného stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona, spis zn. UMCP14/20/30407/OV/RANI ze dne 12.10.2020 :

Dne 6.8.2019 (naposledy doplněná dne 7.10.2020) žadatel podal žádost o závazné stanovisko vodoprávního úřadu v rámci společného řízení a žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami.

K žádostem bylo předloženo:

- Plná moc k zastupování ze dne 30.7.2018
- Stanovisko Lesy hl.m.Prahy ze dne 17.2.2020 pod zn. 14-2018/RP
- Vyjádření správce povodí Povodí Vltavy s.p. ze dne 28.1.2020 pod zn. 5388/2020-563
- Vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 20.4.2020 pod zn. PVK 10039/ÚTPČ/20
- Vyjádření PVS a.s. ze dne 25.3.2020 pod zn. 00990/20/2/02

Odůvodnění Závazného stanovisko stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu a § 4 odst. 2 stavebního zákona, spis zn. UMCP14/20/30402/OV/KOPZ ze dne 21.9.2020:

Speciální stavební úřad obdržel dne 6.8.2020 žádost o vydání závazného stanoviska ke změně stavby před jejím dokončením týkající se stavebního objektu D3 SO 03 Komunikace v rámci stavby Obytná Lokalita Černý Most" při ulici Bryksova, Praha 9, MČ P14. Změny stavby obsahují:

- Chodník podél bytových domů BD3.1 a BD3.2 bude oproti povolenému chodníku přímý a bude napojen k ulici Bryksova. Povrch chodníku se navrhuje asfaltový.
- Ostatní povrchy chodníků, kromě chodníku podél BD3.1 a BD3.2, se navrhuji ze zámkové dlažby obdélníkové
- Chodník podél BD 4 na jeho východní straně bude oproti povolenému chodníku přímý.
- K parkovacímu domu bude vybudován pěší chodník na jeho západní straně.
- Komunikace a parkovací stání na přilehlém parkovišti budou orientovány opačně, než bylo povoleno a než je dosavadní zvyklost užívání parkoviště. Mezi parkovacími místy budou pruhy rostlé zeleně se stromy.
- Vstup do parkovacího domu bude na západní straně. Vjezd na východní straně.
- V severozápadním rohu parkoviště bude umístěno obratiště pro autobusy městské hromadné dopravy.
- Celkový počet parkovacích stání na parkovišti bude 162 z toho bude 7 stání vyhrazeno pro invalidy
- Vstup na parkoviště bude možný z obytné lokality a z ulice Bryksova dle rozhodnutí o připojení komunikace ÚMČ Praha 14, Odboru dopravy ze dne 30.7.2020, sp.zn. UMCP14/20/27602/OD/PALK.
- Všechny povrchy vjezdů k domům se navrhuji ze zámkové dlažby H.
- Povrchy parkování se navrhuji z best aqualines.

Speciální stavební úřad městské části Praha 14 souhlasí za splnění podmínek uvedených v bodě 1., 2.

K řízení bylo předloženo:

1. MHMP - závazné koordinované stanovisko , Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1 z 25.02.2020
č.j. MHMP 339809/2020 ; sp.zn S-MHMP 226669/2019

2. MHMP - odbor ochrany prostředí, Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1 z 27.01.2020 sp.zn S-MHMP 226669/2019
3. MHMP - odbor památkové péče, Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1 z 11.02.2020 HMP 240055/2020
4. MHMP - odbor dopravních agend, Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1 z 22.01.2020 Sp.zn SMHMP 2206669/2019 ODA
5. MHMP - Odbor bezpečnosti, Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1 z 13.12.2019 č.j. MHMP 2510279/2019; sp.zn S-MHMP 2206669
6. MHMP - odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 11000 Praha 1 z 23.01.2020 č.j. MHMP 80260/2020 ; S-MHMP 2206669/2019
7. MHMP - odbor evidence majetku, Nám. Franze Kafky 1, 11000 Praha 1 z 21.10.2020 č.j. MHMP 162177/2020 ; S-MHMP 1055780/2020
8. ÚMČ Praha 14 - odbor životního prostředí a dopravy, Bratři Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14-Černý Most z 21.11.2019, Spis. zn.: S-UMCP14/19/49020, č.j. : MCP14/19/49066/OŽP/Tom
9. ÚMČ Praha 14 - kancelář starosty, Bratři Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14-Černý Most z 06.01.2020 RMČ P14, Usnesení č. 4/RMČ/2020
10. ÚMČ Praha 14 –Vodoprávní odbor, Bratři Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14-Černý Most z 2.10.2020 Spis.zn.: UMCP14/20/30407/OV/RANI, č.j. : UMCP14/20/38813/OV/RANI, závaz.stan.
11. ÚMČ Praha 14 - odbor výstavby, Bratři Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14-Černý Most z 21.09.2020 č.j.: UMCP14/20/36101/OV/KOPZ, Spis. zn.: UMCP14/20/30402/OV/KOPZ, závaz.stan
12. Hygienická stanice hl.m.Prahy, Rytířská 404/12, 110 00 Praha 1 z 23.01.2020, č.j. 02355/2020
13. Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124 Praha 2 16.04.2020, č.j. HSAA- 4877-3/2020
14. Policie České republiky - KŘP hlavního města Prahy, Odbor služby dopravní policie, Oddělení dopravního inženýrství, Kongresová 1666/2, 14021 Praha 4 z 07.07.2020, č.j.: KRPA-164029-1/ČJ-2020-0000DŽ
15. Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhlce z 17.02.2020, zn: 97/20_VT_0423/2017
16. ROPID, Rytířská 10, 110 00 Praha 1 z 06.02.2020, zn.: 0110/20/cis
17. NIPI ČR, o.s., Krajské konzultační středisko kraj Praha, Karlínské nám. 59/12, 18600 Praha 8 z 25.02.2020, zn: 110200050
18. Technická správa komunikací hl.m.Prahy, Svodná komise, Řásnovka 770/8, 11000 Praha 1 z 18.03.2020, č.j.: TSK 42455/19/1109/Ve
19. Technická správa komunikací hl.m.Prahy, Svodná komise, Řásnovka 770/8, 11000 Praha 1 z 28.09.2020, č.j.: TSK/36364/20/1109/Me
20. Archeologický ústav AV ČR, Národní 3, 117 20 Staré Město, Praha 1 z 21.01.2020, č.j.: ARUP - 327/2020
21. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 8, 15024 Praha 5 z 28.01.2020, zn.:5388/2020-263
22. Kolektory Praha a.s., Pešlova 341, 190 00 Praha 9 z 13.02.2020, č.j. KP/000108/2020
23. Technologie hl.m. Prahy, Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice z 06.05.2020, 7587/20
24. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, sekce detailu města, kancelář veřejného prostoru, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Nové Město z 12.12.2019, č.j.; 12030/19

Vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury - k připojení:

25. PREdistribuce, a s., Na Hroudě 1492/4, 10005 Praha 10 z 24.01.2020, č.ž. 3000730050
26. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Ke Kablu 971, 10200 Praha 10 – Hostivař z 20.04.2020, PVK 10039/ÚTPČ/20
27. Pražská vodohospodářská společnost a.s., Žatecká 110/2, 11000 Praha 1 - Staré Město z 25.03.2020, 00990/20/2/02
28. Pražská plynárenská, a.s., Národní 37/38, 11000 Praha 1 - Nové Město z 30.01.2020, 2020/OSDS/00594

29. ÚMČ Praha 14 - odbor dopravy, Bratři Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 14-Černý Most z 30.07.2020 . Číslo jednací: UMCP14/20/29507/OD/PALK , Spisový znak: UMCP14/20/27602/OD/PALK

Vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury - křížení sítí:

- ABAK, spol. s.r.o., budova 10a, Podnikatelská 565, 190 11 Běchovice	25.01.2020
- ALFA TELECOM s.r.o., Řehořova 997, 130 00 Praha 3	05.02.2020
- CentroNet a.s., nám. Republiky 1037/3, 110 00 Nové Město	24.01.2020
- Coprosys a.s., Kloknerova 2249/9, 148 00 Praha 11-Chodov	05.02.2020
- Cznet s.r.o., Pod Vodárenskou věží 271/2, 182 00 Praha 8 - Libeň	13.02.2020
- ČD - Telematika a.s., Pod Tábořem 8a, 190 00 Praha 9	22.01.2020
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3	27.01.2020
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 PRAHA 6 - Břevnov	22.01.2020
- Dial Telecom, a.s., Křížkova 237/36A, 186 00 Karlín	23.01.2020
- Fast Communication s.r.o., Ke Klubivně 1650/9, Praha 5, 155 00	01.02.2020
- Fine Technology outsource, s.r.o., Tylova 473/27, Plzeň, 301 00	21.01.2020
- Grepa networks, s.r.o., Žitná 16, 466 01 Jablonec nad Nisou	21.01.2020
- INETCO.CZ, Jaurisova 515/4, Praha 4, 140 00	31.01.2020
- Internet Praha Josefov s.r.o. , Břehová 40/1, Praha 1 - Josefov, 110 00	23.01.2020
- Levný .net s.r.o. zast. FTO s.r.o, Korunní 2569/108, Vinohrady, Praha 10, 101 00	21.01.2020
- Ministerstvo vnitra ČR, správa kabelů, náměstí Hrdinů 1634/3, 140 21 Praha 4	24.01.2020
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II, 1718/8, 140 21 Praha 4	22.01.2020
- Pantel International CZ s.r.o. / Türk Telekom, Mistrovská 10, 108 00 Praha 10	02.02.2020
- Planet A, a.s., U Hellady 697/4, 140 00 Praha 4	19.01.2020
- Sys- DataCom s.r.o. zast. FTO s.r.o., Štětínská 345/30, Praha 8 - Bohnice, 180 00	21.01.2020
- Telco Pro services, a.s., Duhová 1531/3, Praha 4, 150 53	21.01.2020
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4	21.01.2020
- Turk telekom International CZ s.r.o., Mistrovská 597/29, Praha 10, 14900	02.02.2020
- ÚVT internet s.r.o., Hrnčířská 383, Jesenice - Zdiměřice, 252 42	16.02.2020
- UPC Česká republika, s.r.o., Závišova 502/5, 140 00 Praha 4	02.02.2020
- Vodafone Czech Republic a.s., Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10	21.01.2020
- Pranet s.r.o., Šlikova 294/31, 169 00 Praha 6	30.01.2020
- PREdistribuce, a.s., Na Hroudě 1492/4, 10005 Praha 10	24.01.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

a) Stavebník

- CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IČO 63146452, Štětíkova 1001/5, 140 00 Praha, kterého zastupuje RIPS projekt s.r.o., Ing. Kamil Kubánek, IČO 26758253, Náchodská 2548/77, 193 00 Praha

b) Obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, zastoupená Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

c) Vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem

- není

d) *Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k n tomuto pozemku*

- Hlavní město Praha, MHMP, odbor evidence majetku

e) *Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 232/105, 232/106, 232/124, 232/126, 232/148, 232/149, 232/150, 232/155, 232/232, 232/233, 330, 341, 785/1, 876/1, 886, 894, 883, 885, 877, 878, 879, 881, 882, 232/183, 232/227 v katastrálním území Černý Most

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha, Černý Most č.p. 960, č.p. 961, č.p. 989, č.p. 987

Účastník dle § 18 odst.1 písmeno h) zákona č.131/2000 Sb.

- Městská část Praha 14, kancelář starosty, odd. územního rozvoje, Bratři Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98

Účastníkům je v souladu s § 144 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) doručováno vyvěšením na veřejné úřední desce.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 14000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci

1. RIPS projekt s.r.o., IDDS: axbxrik
sídlo: Náchodská č.p. 2548/77, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
zastoupení pro: CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., Štětкова 1001/5, 140 00 Praha
2. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Městská část Praha 14, ÚMČ Mgr. Radek Vondra, starosta, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
4. Městská část Praha 14, úřední deska, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
5. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené správní orgány

6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
10. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, odbor pozemních komunikací a drah, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor hospodaření s majetkem, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

na vědomí

12. CANABA - Pozemní stavby, s.r.o., IDDS: fvauwmf
sídlo: Štětкова č.p. 1001/5, 140 00 Praha 4-Nusle

3

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
ODBOR ŽIVNOSTENSKÝ A OBČANSKOSPRAVNÍ**

Č.j. S-MHMP 1478223/2020

V Praze dne 5.10.2020

Bytový dům Kyje s.r.o.

DOKLAD O PŘIDĚLENÍ ČÍSLA POPISNÉHO A ORIENTAČNÍHO BUDOVĚ

Odbor živnostenský a občanskosprávní Magistrátu hlavního města Prahy přidělil dne 5.10.2020 podle ustanovení § 14a odst. 1 písmene a) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, číslo popisné budově postavené na pozemku číslo parcelní 2841/2 v katastrálním území Kyje.

Objektu je určeno

číslo popisné 1714

katastrální území Kyje, MČ Praha 14, obvod Praha 9

ulice Za školou číslo orientační 25, 27

Číslo budovy je přiděleno na základě výzvy odboru výstavby Úřadu městské části Praha 14 ze dne 23.9.2020, podané podle § 121 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a doložené následujícími doklady:

Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaný odborem výstavby Úřadu městské části Praha 14 dne 22.9.2020, SZ UMCP14/20/31888/OV/MILD.

Geometrický plán vyhotovený společností GEOSPEKTRUM s.r.o.,
č.pl. 3519-20/2020 ze dne 26.8.2020.

Celková plocha podle údajů geometrického plánu
Z této celkové výměry připadá na:
plocha zastavěná budovou čp. 1714

411 m²

411 m²

CELKEM:

411 m²

[Podpis]
ředitelka odboru

Vyřizuje [Podpis]
Telefon: 23600 2065

Na vědomí: odbor výstavby Úřadu městské části Praha 14

Elektronicky podepsán 5.10.2020
Certifikát autora podpisu
Jméno: JUDr. Eva Šedláková
Vydal: AC A1033 - eSigning Co.
Platnost do: 27.10.2021 13:15:18 (UTC+02:00)



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratřů Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/20/31888/OV/MILD
Číslo jednací: UMCP14/20/35698/OV/MILD

Vyřizuje: Ing. Dana Milfajtová
E-mail: dana.milfajtova@praha14.cz
Telefon: 225 295 410

Praha dne: 22.9.2020

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 19.8.2020 podal

**Bytový dům Kyje s.r.o., IČO 07908661, Českolipská 1171/68, 276 01 Mělník,
kterou zastupuje OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o.**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby nazvané

**„Praha - Kyje, novostavba bytového domu parc. č. 2841 v k.ú. Kyje“
na území m.č. Praha 14, ul. Za Školou**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2841/2 v katastrálním území Kyje provedené podle stavebního povolení spis. zn. UMCP14/18/28968/OV/MILD a č.j.UMCP14/18/36377/OV/MILD ze dne 26.9.2018 a povolení změny stavby sp. zn. UMCP14/20/27963/OV/MILD, č.j. UMCP14/20/30444/OV/MILD ze dne 7.8.2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Bytový dům obsahující 8 bytových jednotek (z toho 4 b.j. 2+k.k. , 4 b.j. 3+k.k)
a 8 parkovacích stání

Odůvodnění:

Dne 19.8.2020 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na stavbu s předpokládaným dokončením do 31.8.2020. Stavební úřad provedl dne 1. září 2020 (úterý) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona zjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání – výška příjezdové komunikace k novému bytovému objektu nebyla zkoordinována s výškou komunikace v ulici



Za Školou, která je právě v rekonstrukci. Investor stavby bytového domu následně zkoordinoval svůj postup s investorem stavebních úprav komunikace. Jiné závady shledány nebyly.

Stavební úřad neshledal rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby, které byly dodávány postupně; a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

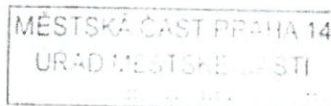
Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stavebník předložil tyto doklady:

- Souhlasné stanovisko HS HMP č. HSHMP 51173/2020 ze dne 10.9.2020
- Souhlasné stanovisko HZS č.j. HSAA- 12194-2/2020 ze dne 1.9.2020
- Souhlasné stanovisko Drážního úřadu sp. zn. MP-SOP1712/20-2/Rj
- Souhlasné stanovisko vodohospodářského orgánu – akumulční nádrž a vsakovací objekt
- Geometrický plán pro vyznačení obvodu budovy č. 3519-20/2020 k.ú. Kyje
- Doklad o odstranění stavby čp. 27 k.ú. Kyje
- AV ČR Praha – doklad o provedení archeologického výzkumu
- Protokol o měření objemové aktivity radonu
- Protokoly o montáži vnitřního vodovodu, montáži vnější a vnitřní splaškové a dešťové kanalizace
- Přípojky – zaměření skutečného provedení kanalizace dešťové, vodovodních přípojek, kanalizačních přípojek
- Zpráva o revizi plynového zařízení ze dne 14.1.2020 rev. technik [redacted]
[redacted] ápis o tlakové zkoušce potrubí ze dne 14.1.2020, prohlášení o shodě, doklad o předání geodet. dokumentace na IPR, předávací protokol PPD a.s. ze dne 14.1.2020.
- Zpráva o revizi ochrany před bleskem ze dne 14.8.2020, [redacted]
[redacted]
- Zpráva o revizi elektrického zařízení ze dne 17.8.2020 [redacted]
[redacted]
- Revize spalinových cest ze dne 20.11.2019 rev. technik [redacted]
[redacted]
- Prohlášení o shodě, včetně prohlášení o použití bezpečnostních skel s únosností proti pádu člověka (schodiště na chodbě)
- a další doklady dle seznamu předložené při kolaudačním řízení

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.



Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

[redacted signature]

Obdrželi:

1. Bytový dům Kyje s.r.o., IDDS: szfwe9s
sídlo: Českolipská č.p. 1171/68, 276 01 Mělník I
2. OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o., IDDS: x9wq6s9
sídlo: Na Závodí č.p. 631, 396 01 Humpolec

dotčené správní orgány

5. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
7. Městská část Praha 14, vodoprávní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
8. Drážní úřad, Sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/20/27963/OV/MILD
Číslo jednací: UMCP14/20/30444/OV/MILD

Vyřizuje: Ing. Dana Milfaitová
E-mail: dana.milfaitova@praha14.cz
Telefon: 225 295 410

Praha dne: 7.8.2020

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 15.6.2020 podal

KABRIEL spol. s r.o., IČO 14867354, Českolipská 1171/68, 276 01 Mělník,
kterého zastupuje OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o.

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na změnu stavby:

Praha - Kyje, novostavba bytového domu parc. č. 2841 v k.ú. Kyje
Praha 14, ul. Za školou č.p. 27

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2715/1 (ostatní plocha), parc. č. 2716/1 (ostatní plocha), parc. č. 2716/2 (ostatní plocha), parc. č. 2838/1 (ostatní plocha), parc. č. 2841 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kyje.

Stavba obsahuje:

- Změna stavby spočívá v nově umísťované akumulční nádrži na dešťové vody a vsakovacího objektu na pozemku č. parc. 2841 k.ú. Kyje. Dešťová voda bude využívána jako užitková s následnou možností zasakování přebytečných srážkových vod. Původně navržený odvod dešťové vody do dešťové kanalizace nebude proveden. Bude provedeno doplnění rozvodů v bytovém domě pro užitkovou vodu.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

- Akumulční nádrž bude umístěna v souladu se situačním výkresem změny stavby, který vypracoval [redacted]. Podzemní akumulční nádrž bude umístěna ve východní části pozemku č. parc. 2841 k.ú. Kyje, v těsné blízkosti povoleného bytového domu a ve vzdálenosti minimálně 7 m od stávajícího rodinného domu na pozemku č. parc. 12 k.ú. Kyje.



2. Ostatní podmínky původního územního rozhodnutí sp. zn. UMCP14/17/44818/OV/MILD ze dne 7.2.2018 zůstávají v platnosti.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavbyvedoucím.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

KABRIEL spol. s r.o., IČO 14867354, Českolipská 1171/68, 276 01 Mělník.

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako vodoprávní úřad místně příslušný dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále příslušný podle ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a § 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a dále jako speciální stavební úřad (dále jen "stavební úřad") příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 písmeno d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal žádost o změnu stavby před dokončením, kterou dne 15.6.2020 podal:

Stavebník

KABRIEL spol. s r.o., IČO 14867354, Českolipská 1171/68, 276 01 Mělník,
kterého zastupuje OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o.

a na základě přezkoumání:

II. vydává podle § 15 odst.1 vodního zákona a § 118 a 115 stavebního zákona

povolení změny stavby před dokončením

„Praha – Kyje, novostavba bytového domu parc.č. 2841 v k.ú. Kyje“, na pozemcích parc.č. 2715/1, 2716/1, 2716/2, 2939/1, 2841 v katastrálním území Kyje

(dále jen „stavba“) v tomto rozsahu:

- Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do akumulární nádrže jejíž přeliv bude sveden do vsakovacího objektu. Do vsakovacího objektu budou svedeny také dešťové vody z plochy vjezdu

Popis vsakovacího objektu:

Vsakovací objekt tvoří celkem 5 voštinových bloků AS NIDAFLOW EP400, které tvoří retenční objem 7,10 m³. Tyto bloky mají účinnou plochu vsaku 13,10 m² a jejich dno je 2,7 m pod povrchem terénu.

Vsakovací objekt byl navržen na základě hydrogeologického posudku z května 2020, který zpracoval
dborná způsobilost v hydrogeologii a inženýrské geolog

Pro dokončení stavby se stanoví tyto další závazné podmínky:

- 1) Změna stavby bude dokončena podle projektové dokumentace změny stavby, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.

- 2) Stavebník oznámí před dokončením stavby termín jejího dokončení za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky dle ust. § 122 odst. 2 stavebního zákona.
- 3) K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu popř. nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce bude předloženo:
 - Provozní řád vsakovacího objektu zpracovaný v souladu s vyhl. Ministerstva zemědělství č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník

KABRIEL spol. s r.o., IČO 14867354, Českolipská 1171/68, 276 01 Mělník.

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako vodoprávní úřad místně příslušný dle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, věcně příslušný dle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále příslušný podle ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a § 4 vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil žádost o povolení k jinému nakládání s povrchovými vodami, kterou dne 15.6.2020 podala společnost

KABRIEL spol. s r.o., IČO 14867354, Českolipská 1171/68, 276 01 Mělník,
kterého zastupuje OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o.,

(dále jen „stavebník“).

a na základě tohoto posouzení podle § 8 odst. 1 písm. a) bodu 5. vodního zákona

III. vydává povolení

k nakládání s povrchovými vodami – k jinému nakládání s nimi:

k jejich vsakování ve vsakovacím objektu (dále jen „nakládám“ s vodami“) na místě:

Údaje o místu předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Praha
Název obce	Praha
Identifikátory katastrálních území	731226
Názvy katastrálních území	Kyje
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 2841
Číslo hydrologického pořadí	1-12-01-034-035
Hydrogeologický rajón	6250 (proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy)

Přímé určení polohy - (souřadnice X, Y)

X: 1043128 Y: 733858

X: 1043129 Y: 733859

X: 1043132 Y: 733852

X: 1043133 Y: 733853

Povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami:

1. Povolení k nakládání s povrchovými vodami se uděluje na dobu životnosti vodního díla vsakovacího objektu.
2. Vsakováním dešťových vod nesmí docházet k podmáčení okolních pozemků a objektů.
3. Ve vsakovacím objektu budou vsakovány pouze dešťové vody.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník

KABRIEL spol. s r.o., IČO 14867354, Českolipská 1171/68, 276 01 Mělník,

Odůvodnění:

Dne 15.6.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode doručení oznámení o zahájení řízení (5.8.2020) mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Námitky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K řízení bylo předloženo:

- Projektová dokumentace změny stavby
- Vyjádření PVK a.s. zn. PVK 27805/UTPČ/2020 ze dne 3.6.2020
- Souhlasné stanovisko HS hl. m. Prahy zn. HSHMP 22385/2020 ze dne 7.5.2020
- Vyjádření PVS ze dne 29.4.2020 zn. DS 02935/20/2/02
- Vyjádření Povodí Vltavy zn. 29991/2020-263 ze dne 1.6.2020

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení dle § 94k stavebního zákona:

a) *stavebník*

- KABRIEL spol. s r.o., IČO 14867354, Českolipská 1171/68, 276 01 Mělník,
kterého zastupuje OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o. [redacted]

b) *Obec na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:*

- Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem,*

KABRIEL spol. s r.o., IČO 14867354, Českolipská 1171/68, 276 01 Mělník,
kterého zastupuje OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o. [redacted]

d) *Vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k n tomuto pozemku,*

KABRIEL spol. s r.o., IČO 14867354, Českolipská 1171/68, 276 01 Mělník,
kterého zastupuje OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o., N

- e) *Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:*
- Touto změnou stavby nejsou dotčena práva vlastníků sousedních pozemků.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Vlastník dešťové kanalizace, do které měla být zaústěna dešťová kanalizace dle původního řešení, nyní nebude provedeno.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění:

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad předá stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi předá také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



[Redacted signature]

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč, celkem 3800 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

účastníci

1. OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o., IDDS: x9wq6s9
sídlo: Na Závodí č.p. 631, 396 01 Humpolec
zastoupení pro: KABRIEL spol. s r.o., Českolipská 1171/68, 276 01 Mělník
2. Hlavní město Praha zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: ucechjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené správní orgány

4. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
5. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
6. Městská část Praha 14, Odbor životního prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
7. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Městská část Praha 14, Odbor výstavby – vodoprávní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
9. Drážní úřad, Sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
10. Povodí Vltavy, státní podnik, státní podnik, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov
11. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:
Spisový znak: UMCP14/17/44818/OV/MILD
Číslo jednací: UMCP14/18/05950/OV/MILD

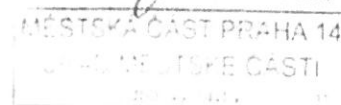
Vyřizuje: Ing. Dana Milfaitová
E-mail: dana.milfaitova@praha14.cz
Telefon: 225 295 410

Praha dne: 20.2.2018

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 27.3.2018

Podpis: [redacted]



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 27.10.2017 podal

**KABRIEL spol. s r.o., IČO 14867354, Českolipská 1171/68, 276 01 Mělník,
kterou zastupuje OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o., IČO 26051737, Na Závodí 631, 396 01
Humpolec**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

rozhodnutí o umístění stavby

**Novostavba bytového domu parc. č. 2841 v k.ú. Kyje
Praha, Kyje, ul. Za školou**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2715/1 (ostatní plocha), parc. č. 2716/1 (ostatní plocha), parc. č. 2716/2 (ostatní plocha), parc. č. 2838/1 (ostatní plocha), parc. č. 2841 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Kyje.

Stručný popis stavby:

Jedná se o novostavbu bytového domu o 8 bytových jednotkách, 8 parkovacích stáních je navrženo v 1. NP bytového domu, 2 parkovací stání jsou navržena na pozemku investora, 1 vyhrazené parkovací stání je navrženo před bytovým domem na veřejném pozemku.

Podmínky pro umístění stavby:

- I. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem koordinační situace v měřítku 1:200 a zákresem stavby do katastrálního situačního výkresu v měřítku 1:1000, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, dle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] hlavní



projektant [redacted] - technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení; Ing.
[redacted] statika a dynamika staveb.

2. Objekt bytového domu má obdélníkový tvar o rozměrech 29,30 m x 14,00m a bude umístěn ve vzdálenosti minimálně 7,70 m od hranice s pozemkem č. parc. 13/1 a 2716/2 oba v k.ú. Kyje, ve vzdálenosti 3,50 m od hranice s pozemkem č. parc. 2715/1 k.ú. Kyje v jeho severní části, ve vzdálenosti 1,76 m – 4,0 m od hranice s pozemkem č. parc. 2715/1 k.ú. Kyje v jeho západní části, ve vzdálenosti 7,0 m od hranice s pozemkem č. parc. 2838/1 k.ú. Kyje.
3. Doprava v klidu je řešena zřízením 8 parkovacích stání v 1. nadzemním podlaží bytového domu, 2 odstavných stání na pozemku č. parc. 2841 k.ú. Kyje a zřízením 1 stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace na pozemku č. parc. 2715/1 k.ú. Kyje v ul. Hlinská.
4. Stavba bude napojena na technickou infrastrukturu takto: bytový dům bude dopravně napojen na ulici Hlinská, pro zásobování vodou (část I) bude využita stávající vodovodní přípojka, ukončená ve vodoměrné šachtě na hranici pozemku, pro zásobování vodou (část II) bude vybudována nová vodovodní přípojka, Odvod splaškových vod bude proveden napojením na stávající vedení kanalizace v ulici Hlinská. Pro část I bude zřízena nová kanalizační přípojka, část II bude napojena přes stávající kanalizační přípojku. Odvod dešťových vod je řešen přes retenční nádrž o objemu 14,5 m³ napojením do drážní dešťové kanalizace pod II. nástupištěm vlakové zastávky Praha – Kyje. Bude zřízena 1 nová plynovodní přípojka, pro druhou část domu bude využita stávající přípojka plynu. Bude provedeno napojení na stávající rozvod NN a sdělovacích kabelů v ulici Hlinská.
5. Podzemní retenční nádrž o objemu 14,5 m³ bude umístěna na pozemku stavby č. parc. 2841 k.ú. Kyje v jejím jihozápadním rohu.
6. Protihluková stěna výšky 3,0 m bude umístěna na pozemku stavby č. parc. 2841 k.ú. Kyje na hranici s pozemkem č. parc. 2838/1 k.ú. Kyje a bude tvořena prefabrikovanými akustickými dílci vloženými mezi prefabrikované sloupky.
7. Projekt zásad organizace výstavby bude zpracován tak, že během výstavby nebude omezen příjezd a přístup k přilehlým objektům ani dopravní obsluze dotčené oblasti (například přístup vozidel záchranného integrovaného systému a vozidel pro svoz komunálního odpadu).
8. K projektové dokumentaci pro stavební povolení doloží stavebník k posouzení podrobnější podklady:
 - V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude upřesněn způsob likvidace vod ze stavebních jam.
 - V projektové dokumentaci pro stavební povolení předložíte podrobný projekt zásad organizace výstavby včetně výpočtu hluku z demoliční a ze stavební činnosti včetně založení protihlukové stěny ve venkovním chráněném prostoru nejbližších staveb, dále způsob ochrany před nadlimitním hlukem.
 - Ke kolaudaci budou předloženy protokoly z měření hlučnosti stacionárních zdrojů instalovaných v objektu ve venkovním chráněném prostoru stavby, protokol z měření hluku z železniční dopravy pronikajícího do vnitřních chráněných prostor ve 3. NP bytového domu a dále protokoly z měření kročejové a vzduchové neprůzvučnosti konstrukce bytového domu.
 - V projektové dokumentaci pro stavební povolení bude zohledněno, že se předmětný pozemek pod bytovým domem nachází v území se středním radonovým indexem.
9. Pro staveniště se vymezuje pozemek stavby č. parc. 2841 k.ú. Kyje.

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, jsou:

KABRIEL spol. s r.o., IČO 14867354, Českolipská 1171/68, 276 01 Mělník

Odůvodnění:

Dne 27.10.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na den 30.1.2018, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Ve stanovené lhůtě dotčené orgány státní správy nesdělili žádná další stanoviska.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K řízení byly doloženy tyto doklady a podklady:

1/ majetkoprávní doklady:

- kopie katastrální mapy vyhotovené Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, pracoviště Praha
- výpisy z katastru nemovitostí
- plná moc ze dne 12.7.2016, zmocnitel Kabriel, spol. s r.o., zmocněnec OK Plan Architects, s.r.o.

2/ stanoviska dotčených orgánů státní správy:

1. MČ Praha 14 – odbor výstavby, rozhodnutí o odstranění stavby č.j. UMCP14/17/29158/OV/MELO ze dne 1.8.2017
2. MČ Praha 14 – odbor správy majetku, vyjádření k záměru, č.j. S-UMCP14/17/37754/OSM/WEG, ze dne 12.9.2017
3. MČ Praha 14 – odbor výstavby, vyjádření soulad s územním plánem, č.j. UMCP14/17/15175/OV/MILD ze dne 3.4.2017
4. MČ Praha 14 – odbor dopravy a ochrany prostředí, souhlasné stanovisko – umístění stacionárních zdrojů, č.j. UMCP14/17/19655/ODOP/Kleh ze dne 25.4.2017
5. MČ Praha 14 – odbor dopravy a ochrany prostředí – rozhodnutí povolení zřízení sjezdu č.j. UMCP14/17/39623/ODOP/PALK ze dne 20.9.2017
6. MHMP – odbor dopravních agend, stanovisko k č.j. MHMP-428453/2017/04/Sv ze dne 21.3.2017
7. MHMP – odbor ochrany prostředí, stanovisko č.j. MHMP – 437333/2017 ze dne 22.3.2017
8. MHMP- odbor ochrany prostředí, sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na ŽP č.j. S-MHMP-1270477/2017, ze dne 9.8.2017 – oznámení podlimitního záměru
9. MHMP – odbor památkové péče, vyjádření č.j. S-MHMP449690/2017 ze dne 23.3.2017
10. MHMP – odbor evidence majetku, sdělení č.j. EVM/VP/391068/17/pav ze dne 31.3.2017
11. MHMP odbor ochrany prostředí, závazná stanoviska č.j. MHMP-729499/2017 ze dne 5.5.2017
12. MHMP odbor Kanceláře ředitele Magistrátu, závazné stanovisko č.j. MHMP-6160177/2017 ze dne 13.4.2017
13. MHMP – odbor ochrany prostředí, odd. péče o zeleň, stanovisko č.j. MHMP 1469884 2017 ze dne 2.10.2017

14. Hygienická stanice hl. m. Prahy, závazné stanovisko hygienika, č.j. HSHMP29751/2017 ze dne 27.6.2017
15. HZS hl.m. Prahy, závazné stanovisko č.j. HSAA-3418-3/2017 ze dne 3.4.2017
16. Lesy hl. m. Prahy, vyjádření č.j. 1654/2017/VZ-0487/17 ze dne 28.8.2017
17. Policie ČR, krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, stanovisko k UR, č.j. KRPA-96660-2/ČJ-2017-0000DŽ ze dne 18.4.2017
18. Policie ČR, krajské ředitelství policie hl. m. Prahy, stanovisko k UR – připojení sousední nemovitosti k pozemní komunikaci, č.j. KRPA_96660-3/čj-2017-0000DŽ ze dne 4.9.2017
19. Státní energetická inspekce, vyjádření č.j. SEI-1992/2017/10.101-2 ze dne 28.3.2017
20. Vodoprávní úřad – OV ÚMČ Praha 14 č.j. UMCP14/18/05795/OV/RAN1 ze dne 5.2.2018

3/ ostatní vyjádření a stanoviska:

- PP distribuce a.s. ze dne 22.9.2017 a dne 9.8.2016, smlouva o připojení k distribuční soustavě
- PREdistribuce, a.s. ze dne 8.9.2016, smlouva o připojení lokality ze sítě NN, vyjádření ze dne 21.9.2017
- Pražské vodovody a kanalizace a.s. ze dne 22.9.2017

Stavebník dále předložil vyjádření provozovatelů veřejné komunikační sítě s působností na území hl. m. Prahy o existenci podzemních vedení komunikačních sítí ve staveništi podle § 101 odst. 1) zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které jsou součástí spisu:

- CETIN č.j. 526889/17 ze dne 3.2.2018
- České radiokomunikace zn. UPTS/OS/178771/2017 ze dne 2.10.2017
- Net4Gas a.s. ze dne 7.1.2016
- Optiline a.s. zn. 1411702062 ze dne 2.10.2017
- Planet A ze dne 5.10.2016
- SITEL, spol. s r.o. ze dne 2.10.2017
- SŽDC S 6689/I-8037/2016 ze dne 7.3.2016
- Telia Carrier zn. 1311702680 ze dne 2.10.2017
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 2.10.2017
- UNI Promotion ze dne 10.10.2017
- Vodafone ČR ze dne 31.9.2017
- MO – SEM oddělení ochrany územních zájmů ze dne 7.11.2016
- újezd net ze dne 21.9.2016
- ČEZnet, a.s. ze dne 9.10.2017
- Kolektory ze dne 20.9.2016
- Grepnet.cz ze dne 14.9.2017
- UPC, Infotel ze dne 21.9.2017
- Miracle ze dne 15.9.2016
- PP a.s. ze dne 30.9.2016
- Turk telecom ze dne 16.9.2016
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 29.9.2016

Dle vyjádření ODOP MČ Praha 14 ze dne 25.4.2017 nebude předmětnou stavbou dotčen zemědělský půdní fond. ODOP MČ Praha 14 vydal souhlasné stanovisko k použití stacionárního zdroje neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb. – dva kondenzační kotle o jmenovitém tepelném příkonu každého kotle 33 kW. Připojení na pozemní komunikaci v ul. Hlinská na pozemku č. parc. 2715 k.ú. Kyje je řešeno samostatným rozhodnutím.

Dle odborného posudku [redacted] k.ú. Kyje je řazen do kategorie se středním radonovým indexem.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčeno
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis

Odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona tak, že účastníkem tohoto řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je žadatel: KABRIEL spol. s r.o., IČO 14867354, Českolipská 1171/68, 276 01 Mělník, kterého zastupuje OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o., [redacted]

Účastníkem územního řízení ve smyslu § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Hlavní město Praha, které v řízení zastupuje Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Vyšehradská 2077/57, 128 00 Praha 28

Za účastníka územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2. písm. a) považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Hlavní město Praha zast. MHMP OSM, Franze Kafky 1, 110 01 Praha 1, jako vlastník pozemků

Za účastníky územního řízení ve smyslu § 85 odst. 2. písm. b) považuje odbor výstavby Úřadu MČ Praha 14 - vlastníky sousedních pozemků a staveb

- vlastníky sousedních pozemků

[redacted]
Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
[redacted]

U ostatních vlastníků (sousedních) pozemků a staveb na nich stavební úřad dospěl k názoru, že rozhodnutím nemohou být přímo dotčena jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, neboť jejich poloha vzhledem k navrhované stavbě je taková, že nemohou být tato práva ovlivněna.

Účastníky územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona jsou i osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

- dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů, je to místně příslušná městská část, kterým je Městská Část Praha 14 zast. Odborem kanceláře starosty Úřadu městské části Praha 14
- V ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny), je upraveno postavení občanských sdružení jako účastníků řízení. Dle tohoto ustanovení je občanské sdružení oprávněno účastnit se správního

řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Dle vyjádření dotčeného správního úřadu na úseku ochrany životního prostředí zájmy chráněné tímto zákonem nemohou být rozhodnutím dotčeny.

Ke dni 1.8.2016 vstoupilo v účinnost nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy), dále jen „PSP“. V souladu s ust. § 85 odst. 4 citovaného nařízení odbor stavební vzhledem k datu zpracování doložené projektové dokumentace (10/2017), stavební úřad v souladu s ust. § 90 stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze dle ustanovení uvedeného nařízení, a dospěl k těmto závěrům:

- stavba je v souladu s ust. § 20 odst. 1 PSP, kterým je stanoveno, že při umístování staveb musí být přihlédnuto k charakteru území, zejména ke vztahu zástavby k veřejným prostranstvím, půdorysným rozměrům okolních staveb a jejich výšce.
- stavba je v souladu s ust. § 24 odst. 1 písm. e) PSP, kterým je stanoveno, že nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 PSP jinak, stavební čáru mohou překročit vstupní části staveb do vzdálenosti 3 m a výšky jednoho podlaží za předpokladu, že zároveň nepřekročí čáru uliční a nepřesáhnou 15 m² zastavěné plochy,
- stavba je v souladu s ust. § 29 odst. 1) PSP, kterým je stanoveno, že odstup od hranice pozemku a pravidla pro umístování staveb při hranici se sousedními zastavěnými pozemky a pozemky určenými k zastavění musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m. Vzdálenost stavby bytového domu od jeho západní hrany k hranici s pozemkem č. parc. 2715/1 k.ú. Kyje je proměnlivá, minimální vzdálenost je 1,76 m. V tomto případě se jedná o odstup od hranice pozemku, který není zastavěn a není určen k zastavění, je to pozemek komunikace Hlinská.
- stavba je v souladu s ust. § 30 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na oplocení.
- stavba je v souladu s ust. § 32 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na kapacity parkování.
- stavba je v souladu s ust. § 39 PSP, kterým je stanoveno, že stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání, úspora energie a tepelná ochrana; stavba musí splňovat požadavky výše uvedené při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby; výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu musí zaručit, že stavba splní požadavky výše uvedené.
- stavba je v souladu s ust. § 41 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na zakládání staveb.
- stavba je v souladu s ust. § 44 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na výšky a plochy obytných místností.
- stavba je v souladu s ust. § 45 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na proslunění, denní a umělé osvětlení.
- stavba je v souladu s ust. § 46 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na větrání a vytápění.
- stavba dle předložené projektové dokumentace (zejména dle průvodní zprávy) splňuje požadavky uvedené v ustanovení § 47, 48, 49, 50 a 51 PSP;
- stavba dle předložené projektové dokumentace (zejména dle průvodní zprávy bod) splňuje požadavky uvedené v hlavě V a VI PSP;
- stavba je v souladu s ust. § 66 PSP, kterým jsou stanoveny požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu. Budovy musí být navrženy a provedeny tak, aby spotřeba primární energie na jejich vytápění, větrání, umělé osvětlení, přípravu teplé vody, popřípadě chlazení budovy a úpravu vlhkosti vzduchu byla co nejnižší.

Soulad stavby s veřejnými zájmy – soulad s územněplánovací dokumentací

Navrhované umístění stavby je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č.10/05 ze dne 9.9. 1999, vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, v platném znění, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití OB – čistě obytné, kde umístění stavby pro bydlení je v souladu s hlavním funkčním využitím této monofunkční plochy.

Stavba se nachází na území historického jádra obce. Výškové omezení pro toto území není převýšeno.

Záměr se nachází v území podléhající zvláštní ochraně dle zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů a z hlediska tohoto zákona je přípustný. Odbor životního prostředí Magistrátu hl.m. Prahy a odbor dopravy a ochrany prostředí ÚMČ Praha 14 vydaly k záměru kladná stanoviska.

Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy. Drážní úřad vydal de stavbě kladné stanovisko.

ODOP ÚMČ Praha 14 v závazném stanovisku z hlediska ochrany přírody a krajiny určil podmínku ochrany stromů na staveništi, která byla zpracována do projektové dokumentace.

Návrh na umístění je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Dále stavební úřad ověřil, že v projektové dokumentaci stavby byly v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu zohledněné ve vyhlášce 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a dospěl k těmto závěrům:

Nově budovaný bytový dům splňuje požadavky vyhlášky, vstup do budovy bude bezbariérový.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad v souladu s ust. § 90 stavebního zákona záměr žadatele posoudil a na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly Územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

V provedeném územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou při dodržení výše uvedených podmínek ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

_____ Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, MUDr.
_____ Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy,

Městská část Praha 14, kancelář starosty, odd. strategického plánování a komunikace, Správa
železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitku uplatnil [REDAKCE] žádá, aby „v podmínkách rozhodnutí byl začleněn požadavek na provádění stavby takovým způsobem, aby nebyla narušena statika domu na sousedním pozemku na adrese Za školou 726 a aby nebyla narušena stabilita pozemku v oblasti náspu k železniční trati“. Stavební úřad toto do podmínek rozhodnutí nezahrnul, neboť povinnost nenarušení stability svahu a okolních budov probíhající výstavbou vyplývá ze zákonných předpisů, které mají silnější právní váhu, než podmínky tohoto rozhodnutí.
- [REDAKCE] upozorňuje na to, že v ulici Hlinská před zubní ordinací na pozemku ve vlastnictví MČ Praha 14 bylo povoleno odborem dopravy a ochrany prostředí parkovací stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Byla uzavřena dohoda o společném užívání tohoto parkovacího stání mezi [REDAKCE] a majitelem společnosti Kabriel spol. s r.o. Ing. [REDAKCE] která byla Odborem dopravy ÚMČ Praha 14 schválena a stavební úřad ji bere na vědomí.

Upozornění:

- Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.
- Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
- Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



[REDAKCE]

Ing. Věra Joudová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, celkem 28 500,- Kč byl zaplacen dne 6.2.2018.

Obdrželi:

účastníci

1. OK PLAN ARCHITECTS, s.r.o., IDDS: x9wq6s9
sídlo: Na Závodí č.p. 631, 396 01 Humpolec
zastoupení pro: KABRIEL spol. s r.o., Českolipská 1171/68, 276 01 Mělník
2. [REDAKCE]
3. [REDAKCE]
4. Městská část Praha 14, Odbor správy majetku, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
5. [REDAKCE]
6. [REDAKCE]
7. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
8. Městská část Praha 14, kancelář starosty, odd. strategického plánování a komunikace, Bratří Venclíků č.p. 1073, Černý Most, Praha 9
9. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Praha, IDDS: uccchjm
sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

dotčené správní orgány

10. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
11. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
12. Městská část Praha 14, Odbor dopravy a ochrany prostředí, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
13. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
14. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
15. Městská část Praha 14, Odbor výstavby – vodoprávní úřad, Bratří Venclíků č.p. 1073/8, Praha 9-Černý Most, 198 00 Praha 98
16. Drážní úřad, Sekce stavební - oblast Praha, IDDS: 5mjaaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1
17. Policie ČR-DI, Kongresová č.p. 2, Praha 4

Úřad městské části Praha 14	
Vyřazeno:	21 -02- 2018