



Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 40a/2021
Číslo jednací: UMCP14/21/33214/KT/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz
Telefon: 225 295 247

Praha, 12. srpna 21

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Úřad městské části Praha 14, Bří Venclíků 1073, Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržel Vaši žádost ze dne 14. 6. 2021, kterou jste podal v zastoupení pana Roberta Salaby, bytem Stropnická 1009/1, Praha 9 (dále jen „žadatel“), dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, v níž žádáte o poskytnutí informací vztahujících se k řešeným otázkám využití území:

- 1) informací vztahujících se k aktuální míře využití (zastavěnosti) území (plochy), v nichž jsou umístěny pozemky parc. č. 1389/1, parc. č. 1389/240, parc. č. 1389/3 a parc. č. 1389/236, všechny uvedené pozemky v k. ú. Hloubětín, zejména informací o tom, jakou míru využití (zastavěnosti) stavební úřad registruje ve vztahu k ploše, v nichž jsou pozemky umístěny, a ve vztahu k jednotlivým pozemkům zvlášť; a
- 2) informací vztahujících se k historicky již vyčerpané (použitě) míře využití území (plochy), v nichž jsou umístěny pozemky parc. č. 1389/1, parc. č. 1389/240, parc. č. 1389/3 a parc. č. 1389/236, všechny uvedené pozemky k. ú. Hloubětín.

Na základě rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy č. j. MHMP 1159594/2021 ze dne 2. 8. 2021, kterým přikázal povinnému subjektu, aby ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí vyřídil Vaši žádost ze dne 14. 6. 2021, odbor výstavby povinného subjektu k bodu 1) poskytl informace:

Aktuální míra zastavěnosti pozemku parc. č. 1389/1 v k. ú. Hloubětín je 0, neboť na tomto pozemku se nenachází žádná stavba, která obsahuje podlažní plochy. Aktuální zastavěnost pozemku parc. č. 1389/240 v k. ú. Hloubětín je 0, na pozemku se nenachází žádná stavba. V současné době probíhá k tomuto pozemku stavební řízení, v jehož podkladech se nachází souhlasné stanovisko Magistrátu hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje s posouzením míry zastavěnosti KPP = 0,3 což vyhovuje koeficientu využití území „B“. Pozemky parc. č. 1389/3 a zastavěná plocha parc. č. 1389/236 v k. ú. Hloubětín také vyhovují indexu míry využití území „B“, protože koeficient podlažních ploch se rovná 0,3.

K bodu 2) odbor výstavby povinného subjektu poskytl informace:

Ze žádosti přímo nevyplývá vymezení, jaké území má žadatel na mysli. Odbor výstavby má za to, že se jedná o území SV-B a OB-B dle platného územního plánu v místě pozemku parc. č. 1389/240, kde probíhala hromadná výstavba rodinných domů. Tyto pozemky nebyly historicky zastavěny. Územní rozhodnutí a stavební povolení bylo vydáno roku 2006, výstavba byla ukončena kolaudačním řízením jednotlivých RD v letech cca 2008 - 2009. V územním rozhodnutí je odůvodněn soulad s územním plánem v platném znění v době vydání rozhodnutí. Od této doby došlo ke změnám územního plánu (ÚPn schválený usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy, č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000 a ve smyslu vyhlášky č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22. 10. 2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 a změny Z – 2832/00 vydanou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 ze dne 6. 9. 2018 jako Opatření obecné povahy č. 55/2018).

Odbor výstavby se při povolování staveb musí řídit územním plánem v platném znění a tento soulad posuzuje dotčený orgán Magistrátu hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje.

Odbor výstavby nedisponuje celkovým posouzením dané lokality se současně platným ÚPn, neboť se za současné platnosti stavebního zákona tímto nezabývá. Pro nové stavby v tomto území musí stavebník v projektové dokumentaci navrhnout stavbu tak, aby byla v souladu s ÚPn a výše uvedený dotčený orgán toto posoudí a vydá své stanovisko.

Posouzení souladu s ÚPn ve výše uvedeném pravomocném územním rozhodnutí z r. 2006 je pro současný stav nevyovídající.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí odd. kontroly a stížností odboru KT

Soňa
Mrvová

Digitálně podepsal Soňa
Mrvová
Datum: 2021.08.12
10:47:56 +02'00'