

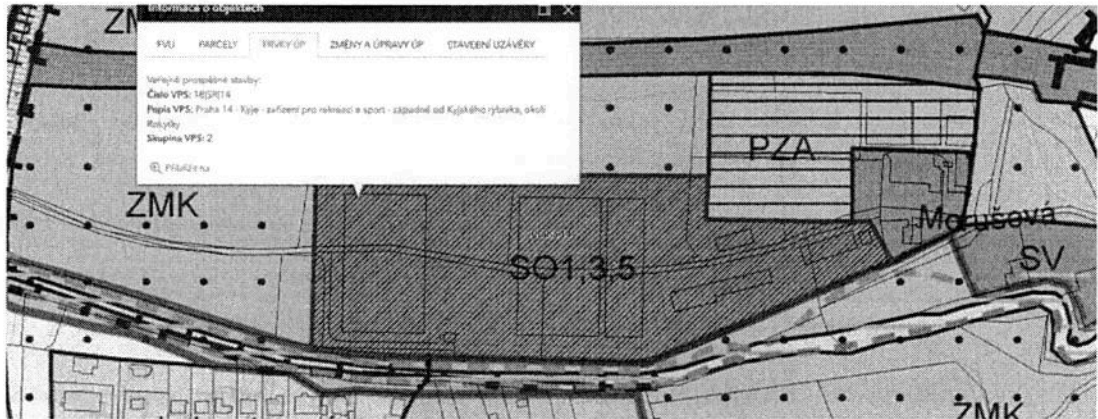
Váš dopis značka:
Spisová značka: INFZ 3/2022
Číslo jednací: UMCP14/22/03051/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz

Praha, 20. ledna 22

Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Úřad městské části Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 6. 1. 2022 žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve které požadujete informace týkající se využití pozemků v uvedené lokalitě – (viz obrázek dole). Týká se to části pozemků 1841/2,26,27,52,53 v katastru Hloubětín.



1. V kterém roce se změnilo využití těchto ploch – změna využití ploch na SO1,2,3.
2. Kdo požádal o tuto změnu využití ploch.
3. Kdo a kdy schválil tuto žádost o změnu využití ploch.
4. Prosim o zaslání všech souhlasů tehdejších majitelů pozemků s touto změnou.
5. Co pro majitele dotčených pozemků znamená informace, že jsou pozemky vedené v budoucím rozvoji území jako Veřejně prospěšná stavba.
6. Jak jsou omezena práva vlastníka při zápisu Veřejně prospěšná stavba v územním plánu.
7. V kterém roce bylo rozhodnuto o přidělení statusu veřejně prospěšná stavba tomuto území.
8. Kdo a kdy požádal o tuto změnu.
9. Kdo a kdy schválil tuto žádost.
10. Existuje architektonická studie pro tento projekt.
11. Podrobnější popis využití území označené jako: SO1 – přírodní rekreační plochy.
12. Podrobnější popis využití území označené jako: SO3 – částečně urbanizované rekreační plochy.

13. Podrobnější popis využití území označené jako: SO5 – zvláštní rekreační aktivity.

Povinný subjekt k jednotlivým bodům žádosti poskytuje informace:

K bodu 1. Funkční využití pozemků parc. č. 1841/2, 26, 27, 52, 53, k. ú. Hloubětín je součástí schváleného územního plánu SÚ hl. města Prahy z roku 1999, na základě vyhlášky č. 32/1999 Sb., hl. m. Prahy s účinností od 1. 1. 2000. Územní plán SÚ hl. m. Prahy byl schválen v roce 1999 Zastupitelstvem hl. m. Prahy, usnesením č. 1156 dne 26. 10. 1999.

K bodu 2. Využití výše uvedených pozemků vzniklo jako součást celého území Prahy na základě podkladů, které byly a jsou jistě k dispozici zpracovatele tohoto územně plánovacího dokumentu, tj. IPR hl. m. Prahy (původně ÚHA).

K bodu 3. S ohledem na výše uvedený komentář se nejedná o změnu.

K bodu 4. Projednávání konceptu a návrhu územního plánu bylo v letech 1993 až 1999 a probíhalo v souladu se stavebním zákonem č. 50/1976 a zákonem č. 183/1998 Sb. Probíhá na základě veřejné vyhlášky, oznámení, a k němu se může vyjádřit každý a námítky mohou podávat vlastníci pozemků a staveb. Pokud se k tomu někdo vyjadřoval, je toto uloženo u pořizovatele územně plánovací dokumentace, tj. odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy.

K bodu 5. Příloha č. 1 – Definice veřejně prospěšné stavby.

K bodu 6. Bližší informace může poskytnout pořizovatel územního plánu; zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.

K bodu 7. Zařazení do veřejné prospěšné stavby bylo provedeno pro toto území již v roce 1999, jako součást územního plánu.

K bodu 8 a 9. S ohledem na výše uvedené se nejedná o žádnou změnu.

K bodu 10. Podkladem pro tvorbu územní plánu jsou zejména územně plánovací podklady a jsou k dispozici u zpracovatele územního plánu tj. IPR hl. m. Prahy.

K bodu 11, 12, 13. Příloha č. 2 – Opatření obecné povahy – Regulativy funkčního a prostorového využití území hl. m. Prahy - ÚP 2021.

Veškeré informace týkající se plánu SÚ jsou k dispozici na webových stránkách MHMP: www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/odbory/odbor_uzemniho_rozvoje/uzemni_planovani/uzemni_plan/index.html.

Bc. Soňa Mrvová
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Soňa Mrvová Digitalně podepsal Soňa Mrvová
Datum: 2022 01 20 14:18:27
v0100

Přílohy
dle textu

DEFINICE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Veřejně prospěšná stavba je definována zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

Základní pojmy:

odst. 1 písm. n) veřejně prospěšnou stavbou stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci,

dříve: cit. ze zákona č. 50/1976 Sb, o územním plánování a stavebním řádu - § 108.

(1) Pozemky, stavby a práva k nim, potřebné k uskutečnění staveb nebo opatření ve veřejném zájmu, uvedených v odstavci 2, lze vyvlastnit nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám lze omezit rozhodnutím stavebního úřadu (dále jen „vyvlastnit“).

(2) Vyvlastnit podle tohoto zákona je možné jen ve veřejném zájmu pro:

- a) veřejně prospěšné stavby podle schválené územně plánovací dokumentace,
- b) vytvoření hygienických, bezpečnostních a jiných ochranných pásem a chráněných území a pro zajištění podmínek jejich ochrany,
- c) provedení asanace sídelního útvaru nebo jeho asanačních úprav podle schválené územně plánovací dokumentace,
- d) vytvoření podmínek pro nezbytný přístup k pozemku a stavbě,
- e) vytvoření podmínek pro umístění nebo řádný provoz zařízení státní pozorovací sítě, kterou se zajišťuje stav životního prostředí,
- f) účely vymezené zvláštními zákony.

(3) Veřejný zájem na vyvlastnění pro účely uvedené v odstavci 2 musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení. Za stavby podle odstavce 2 písm. a) se považují stavby určené pro veřejně prospěšné služby a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí, které vymezí schvalující orgán v závazné části územně plánovací dokumentace.

REGULATIVY FUNKČNÍHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

ÚZEMÍ HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY- vyhl. č. 32/1999 Sb., HMP ve znění všech platných změn a úprav

Veřejně prospěšné stavby

(1) Územní plán vymezuje ve své textové a výkresové části plochy a koridory a linie veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Seznam těchto veřejně prospěšných staveb je uveden v příloze č. 2 opatření obecné povahy.

(2) Překrývají-li se ve výkresu veřejně prospěšných staveb části ploch, koridorů nebo linií jednotlivých položek, je jejich vymezení závazné ve všech vrstvách.

(3) Jako plochy pro veřejně prospěšné stavby se ve výkrese vymezují především plochy pro vlastní stavby, přičemž za nedílnou součást těchto veřejně prospěšných staveb je třeba považovat i související, vyvolané a doprovodné stavby, zařízení a objekty a dále plochy a koridory sloužící k realizaci a provozování vymezených staveb.

(4) Graficky jsou plochy, koridory a linie veřejně prospěšných staveb vymezeny ve výkresu č. 25.

Aktuální znění**Opatření obecné povahy – Regulativy funkčního a prostorového využití území hl. m. Prahy -ÚP 2021 :**

Využití ploch oddechu je dále specifikováno kódy 1 – 7:

SO1 - přírodní rekreační plochy

SO2 - golfové hřiště

SO3 - částečně urbanizované rekreační plochy

SO4 - částečně urbanizované rekreační plochy - zařízení turistického ruchu

SO5 - částečně urbanizované rekreační plochy - zvláštní rekreační aktivity

SO6 - částečně urbanizované rekreační plochy - naučné a poznávací aktivity

SO7 - částečně urbanizované rekreační plochy - zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě

Kódy v plochách SO jsou vyznačeny ve výkresu č. 4 a 31.

SO1 - přírodní rekreační plochy

Přípustné využití:

Zeleň, pobytové louky, nekrytá veřejně přístupná hřiště s vyloučením zařízení stavebního charakteru.

Vodní plochy, dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, plošná zařízení technické infrastruktury, stavby a zařízení pro provoz a údržbu.

Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SO3 - částečně urbanizované rekreační plochy

Přípustné využití:

Zeleň, areály volného času, přírodní koupaliště, otevřené bazény v přírodním prostředí, pobytové louky, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, související s hlavním využitím.

Dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: parkovací a odstavné plochy se zelení, komunikace vozidlové, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 250 m², zařízení veřejného stravování, malá ubytovací zařízení, klubová zařízení a služby související s hlavním využitím, plošná zařízení technické infrastruktury. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

SO4, SO5, SO6, SO7 - částečně urbanizované rekreační plochy - zařízení turistického ruchu, zvláštní rekreační, naučné a poznávací aktivity

Přípustné využití:

Rekreační a sportovní zařízení bez krytých sportovišť, převážně nekrytá zařízení turistického ruchu, pobytové louky, rekreační a naučně poznávací zařízení, zařízení pro organizovaný pobyt dětí v přírodě, zejména mimoškolní zařízení pro děti, přírodní koupaliště, jezdecké areály, parkúry, kynologická cvičiště, autokempinky, tábořiště, zoologické a botanické zahrady, centra ekologické výchovy, skautské základny apod. při zachování významného podílu zeleně v ploše vymezené daným způsobem využití a zachování přírodního charakteru území.

Zeleň, dětská hřiště, vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: klubová zařízení a stavby a zařízení pro provoz a údržbu, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 250 m², zařízení veřejného stravování, malá ubytovací zařízení, plošná zařízení technické infrastruktury, parkovací a odstavné plochy se zelení, komunikace vozidlové. Revitalizace vodních toků a ploch za účelem posílení přírodní a biologické funkce a přirozeného rozlivu. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.