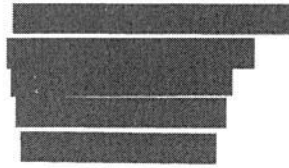




**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14**

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor právních a kontrolních činností

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz



Váš dopis značka:  
Spisová značka: INFZ 24/2022  
Číslo jednací: UMCP14/22/16169/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová  
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz  
Telefon: 281 005 247

Praha, 13. dubna 22

**Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.**

Úřad městské části Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 5. 4. 2022 Vaši žádost podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, ve které jste požádal o poskytnutí informací z rozhodnutí (resp. z dokumentů nahrazujících rozhodnutí) ve formě jejich kopií nebo jednoduchým přehledem **za období od 1. 10. 2022 do 31. 3. 2022**, týkající se pozemních staveb pro právnické osoby, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu:

- územní rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení
- územní rozhodnutí o změně vlivu užívání stavby na území
- územní souhlas nahrazující územní rozhodnutí
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby, o změně vlivu užívání stavby na území
- rozhodnutí o společném územním a stavebním řízení (společné povolení)
- územní souhlas, společný územní souhlas
- jakýkoli jiný dokument nahrazující územní rozhodnutí
- stavební povolení
- stavební ohlášení
- jakýkoliv dokument nahrazující stavební povolení či stavební ohlášení.

Odbor výstavby povinného subjektu poskytl požadované kopie, které jsou přílohou tohoto sdělení.

Bc. Soňa Mrvová  
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Soňa  
Mrvová

Digitálně podepsal  
Soňa Mrvová  
Datum: 2022.04.13  
17:18:59 - 02:00

**Přílohy**

- Č. 1 Územní souhlas ze dne 17. 1. 2022
- Č. 2 Souhlas s provedením ohl. stavebního záměru ze dne 17. 1. 2022
- Č. 3 Rozhodnutí – územní rozhodnutí ze dne 27. 1. 2022
- Č. 4 Rozhodnutí – územní rozhodnutí ze dne 9. 3. 2022





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

1

Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/21/51452/OV/MELO  
Číslo jednací: UMCP14/22/03095/OV/MELO

Vyřizuje: Ing. Otakar Melzer  
E-mail: otakar.melzer@praha14.cz  
Telefon: 225295316

Praha dne: 17.1.2022

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 14.12.2021 oznámil

**AutoESA a.s., IČO 25627538, K učilišti 170, 102 00 Praha 10,**  
kterou zastupuje [REDAKCE]

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### vydává územní souhlas

s umístěním stavby

**„Klientské centrum AutoESA a.s., osazení buňky,  
vodovod, kanalizace v areálu LUCROS SICAV a.s.“  
Praha 9, Kyje, Skorkovská č.p. 1310, Městská část Praha 14**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2589/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kyje.

#### Druh a účel umístěvané stavby:

- 1) dočasná stavba mobilní buňky – klíčovny, která doplní provoz klientského centra a bude sloužit pro uskladnění klíčů od vozidel. **Doba trvání dočasné stavby – do 31.12.2022**
- 2) nové areálové rozvody vodovodu a kanalizace, které připojí sociální zařízení stávajícího zákaznického centra na stávající areálový vodovod a kanalizaci.

#### Umístění stavby na pozemku:

- 1) dočasná stavba mobilní buňky - klíčovny bude umístěna na pozemku parc. č. 2589/1 (ostatní plocha) v k.ú. Kyje, jižně od stávajícího klientského centra ve vzdálenosti 3,07m a 8,04m východně od jihozápadního rohu stávajícího klientského centra, v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu.
- 2) nové areálové rozvody vodovodu a kanalizace budou umístěny na pozemku parc. č. 2589/1 (ostatní plocha) v k.ú. Kyje a povedou jižně od stávajícího klientského centra AutoESA a.s. ke stávající myčce aut na pozemku parc. č. 2589/27 k.ú. Kyje. Čerpací stanice kanalizace bude umístěna ve vzdálenosti cca 1500mm od jihovýchodního rohu stávajícího klientského centra.





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby

Bratřů Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

2

Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/21/51454/OV/MELO  
Číslo jednací: UMCP14/22/03070/OV/MELO

Vyřizuje: Ing. Otakar Melzer  
E-mail: otakar.melzer@praha14.cz  
Telefon: 225295316

Praha dne: 17.1.2022

## SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 14.12.2021 podal

**AutoESA a.s., IČO 25627538, K učilišti 170, 102 00 Praha 10,**  
kterou zastupuje

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

### vydává souhlas

s provedením ohlášeného stavebního záměru, stavby dočasné s dobou trvání – po dobu nájemní smlouvy:

**„stavební úpravy klientského centra AutoESA a.s. v areálu LUCROS SICAV a.s.“  
Praha 9, Kyje, Skorkovská č.p. 1310, Městská část Praha 14**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 2589/1 v katastrálním území Kyje.

#### Popis druhu a účelu stavebního záměru:

stavební úpravy uvnitř stávajícího klientského centra – stavby dočasné, spočívají v částečném novém dispozičním uspořádání, kdy zrušením místnosti klíčovny, budou nově vybudovány WC muži, ženy a čajovná kuchyňka vč. denní místnosti pro zaměstnance. Vlastní stavební úpravy spočívají v:

- provedení nových SDK příček
- demontáž okna vč. úpravy po demontáži a nová montáž okna po přemístění
- napojení na vodovod, kanalizaci a elektro
- instalaci nového VZT zařízení, které bude odvětrávat prostory WC

#### K žádosti bylo předloženo:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval [redacted] v 08/2021
- plná moc k zastupování
- nájemní smlouva ze dne 28.4.2010 vč. dodatku č. 8 k nájemní smlouvě ze dne 12.6.2017 (nájem na dobu určitou od 1.5.2010 do 30.4.2025)
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 2589/1 k.ú. Kyje ze dne 5.11.2021 (LUCROS SICAV a.s.)
- závazná stanoviska a vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 14 č.j. UMCP14/21/46706/OŽP/SIM a sp.zn. S-UMCP14/21/46645 ze dne 1.12.2021





MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

3

Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/21/29372/OV/MILD  
Číslo jednací: UMCP14/22/02604/OV/MILD

Vyřizuje: Ing. Dana Milfaitová  
E-mail: dana.milfaitova@praha14.cz  
Telefon: 225 295 410

Praha dne: 27.1.2022

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.7.2021 podal

Městská část Praha 14, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha,  
kterého zastupuje

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

**Komunitní centrum Splavná  
Praha 14, Kyje, ul. Splavná č.p. 652**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2250 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2251 (ostatní plocha), parc. č. 2252 (ostatní plocha), parc. č. 2786 (ostatní plocha), parc. č. 2787 (ostatní plocha) v katastrálním území Kyje.

### Druh a účel umísťované stavby:

- po demolici stávajícího objektu v území ohraničeném ulicemi Splavná, Světská, Babylonská a Jordánská - výstavba komunitního centra obsahující komunitní sál s cca 36 místy k sezení, kuchyň a kavárnu s cca 38 místy k sezení s venkovní terasou, sanitárním zázemím, technickou místností, skladem a skladem odpadků.



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby

Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

(4)

Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/18/42800/OV/SIKM  
Číslo jednací: UMCP14/22/06807/OV/SIKM

Vytizuje: Ing. Marie Šiklová  
E-mail: marie.siklova@praha14.cz  
Telefon: 225 295 213

Praha dne: 9.3.2022

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), rozhodnutí o změně využití území a žádost o spojení řízení, které dne 22.10.2018 podala

**Městská část Praha 14, zast. starostou, IČO 00231312, Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha, kterou zastupuje**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

**Prostor pro hry na Hutích  
Praha, Kyje**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 2578/3 (ostatní plocha), parc. č. 2778 (ostatní plocha) v katastrálním území Kyje.

Druh a účel umísťované stavby:

- cesty asfaltové a štěpkové
- inženýrské sítě
- objekt „zázemí“
- objekt "hnízda"
- objekt "mravenišť"
- vodovodní, kanalizační přípojky a vnitřní rozvody
- přípojka NN
- 3 podélná parkovací stání

