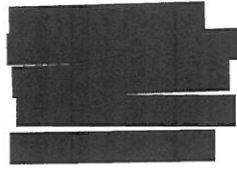




ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor právních a kontrolních činností



Váš dopis značka:  
Spisová značka: INFZ 32/2022  
Číslo jednací: UMCP14/22/23604/OPKČ/MRV

Vyřizuje: Bc. Soňa Mrvová  
E-mail: sona.mrvova@praha14.cz  
Tel: 281 005 247

Praha, 2. června 22

**Sdělení o poskytnutí informace dle § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů**

Úřad městské části Praha 14, Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9 (dále jen „povinný subjekt“), obdržel dne 19. 5. 2022 žádost podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém požadujete informace:

- Zda ve vztahu k objektu (domu) [redacted] v katastrálním území Hostavice, je vedeno u stavebního úřadu, Úřadu městské části Praha 14, nějaké řízení (územní, stavební, o nařízení odstranění stavby, o dodatečném povolení stavby apod.) nebo zda v posledních 4 měsících bylo ve vztahu k tomuto objektu stavebním úřadem vydáno nějaké rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení, dodatečné povolení stavby apod.) nebo zda byl stavebním úřadem ve vztahu k tomuto objektu v posledních 4 měsících učiněn jiný obdobný úkon (vydání územního souhlasu nebo souhlasu s ohlášením stavby, uzavření veřejnoprávní smlouvy apod.) či byl ve vztahu k tomuto objektu učiněn vůči stavebnímu úřadu jiný obdobný úkon (ohlášení stavby, oznámení certifikátu autorizovaného inspektora, podání žádosti o vydání rozhodnutí dle stavebního zákona apod.),

- v případě, že ano, žádáte o sdělení, jaké konkrétní řízení je ve vztahu k dané stavbě vedeno (a v jaké procesní fázi se toto řízení nalézá), resp. žádáte o zaslání kopie vydaného rozhodnutí nebo jiného úkonu stavebního úřadu či jiného obdobného podání či podané žádosti.

Povinný subjekt poskytuje v příloze požadované informace.

Bc. Soňa Mrvová  
vedoucí úseku kontroly a stížností OPKČ

Soňa  
Mrvová

Digitálně podepsal  
Soňa Mrvová  
Datum: 2022.06.02  
11:48:31 +0200

**Přílohy**

Oznámení o zahájení řízení o odstranění stavby ze dne 19. 4. 2022  
Rozhodnutí – povolení výjimky ze dne 16. 5. 2022  
Rozhodnutí – dodatečné povolení stavby ze dne 23. 5. 2022



Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/22/16595/OV/SRBJ  
Číslo jednací: UMCP14/22/16596/OV/SRBJ

Vyřizuje: Jana Srbová  
E-mail: jana.srbova@praha14.cz  
Telefon: 225 295 409

Praha dne: 19.4.2022

## OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů zahajuje řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

### „Přístavba rodinného domu“ Praha, Hostavice, Bezdrevská č.p. 150

na pozemku parc. č. 736, 737 v katastrálním území Hostavice, jejímž vlastníkem je

**[REDAKCE]** Praha,  
**[REDAKCE]** Praha,  
které zastupuje DV engineering, s.r.o., IČO 28183967, Konstantinova 1492/36, 149 00 Praha  
(dále jen "vlastník")

Popis:

- Nepodsklepená, jednopodlažní přístavba s plochou střechou ve dvorním rohu RD o půdorysných rozměrech 1,98 x 4,81 m a výšce 3,215 m ± 0,000 podlaha 1. NP stávajícího RD.

Stavební úřad oznamuje podle § 129 odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

## USNESENÍ PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ O ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 129 odst. 2 stavebního zákona

**p ř e r u š u j e**

řízení o nařízení odstranění stavby

### „Přístavba rodinného domu“ Praha, Hostavice, Bezdrevská č.p. 150

na pozemku parc. č. 736, 737 v katastrálním území Hostavice,

jejímž vlastníkem je:

[redacted] Praha,  
[redacted] Praha,  
které zastupuje DV engineering, s.r.o., IČO 28183967, Konstantinova 1492/36, 149 00 Praha  
(dále jen "vlastník")

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted] Praha,  
[redacted] Praha,

### **Odůvodnění:**

Vlastník dne 1.3.2022 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona podal žádost o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti stavební povolení.

Stavební úřad dne 20.4.2022 oznámil známým účastníkům zahájení řízení o nařízení odstranění stavby, protože stavba byla provedena bez stavebního povolení, opatření nebo jiného úkonu vyžadovaného stavebním zákonem anebo v rozporu s ním a nebyla dodatečně povolena.

Stavební úřad vzhledem k podané výše uvedené žádosti podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o odstranění stavby a povede řízení o jejím dodatečném povolení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto usnesení se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání nemá odkladný účinek.

Stavební úřad bude v řízení o odstranění stavby pokračovat po ukončení řízení o dodatečném povolení stavby. Bude-li stavba dodatečně povolena, řízení zastaví.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, úřední dny: Po a St: 7.30 - 18.00 hod. v ostatních dnech po telefonické domluvě).

### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

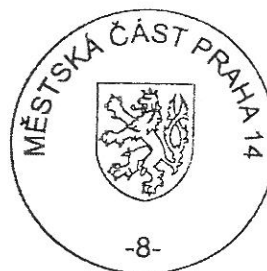
Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je

patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.



Ing. Věra Joudová  
vedoucí odboru výstavby



**Obdrží:**

účastníci

1. DV engineering, s.r.o., IDDS: 69z2kfj  
sídlo: Konstantinova č.p. 1492/36, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
2. [redacted] 198 00 Praha 98
3. [redacted] Praha 98

na vědomí

4. [redacted] Praha 98
5. [redacted] Praha 98





Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/22/11865/OV/SRBJ  
Číslo jednací: UMCP14/22/20755/OV/SRBJ

Vyřizuje: Jana Srbová  
E-mail: jana.srbova@praha14.cz  
Telefon: 225 295 409

Praha dne: 16.5.2022

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ VÝJIMKY

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 17.3.2022 podal

[redacted] Praha,  
[redacted] Praha,  
kterého zastupuje DV engineering, s.r.o., IČO 28183967, Konstantinova 1492/36, 149 00 Praha  
(dále jen "žadatel"), a podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

### p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 29 odst. 2 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl.m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen "pražské stavební předpisy - PSP"): „Nestanoví-li územní nebo regulační plán v souladu s § 83 odst. 2 jinak, musí být odstup stavby od hranice sousedního pozemku minimálně 3 m“ a max. výška 2,50 m.

### „Nástavba rodinného domu“ Praha, Hostavice, Bezdrevská č.p. 150

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 736, 737 v katastrálním území Hostavice, která se týká umístění nástavby rodinného domu ve vzdálenosti 2,60 m od hranice s pozemkem parc. č. 738 k.ú. Hostavice a výšce nástavby 5,80 m.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted] Praha  
[redacted] Praha  
[redacted] Praha

### Odůvodnění:

Dne 17.3.2022 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Záměrem žadatele je nástavba s pultovou střechou v místě vikýře a nad vstupem do stávajícího rodinného domu.

Stavební úřad při svém rozhodnutí zohlednil, že povolením výjimky nebude nad přípustnou míru zhoršena kvalita prostředí a to s ohledem na urbanistické hodnoty a podmínky v území, po posouzení přínosu a rizik na veřejné zdraví a životní prostředí. Zohlednil také to, že nedojde k rozšíření půdorysné plochy objektu, ale k nástavbě 2. NP. V nástavbě bude umístěn pokoj a koupelna pro potřeby vlastníků rodinného domu.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

nejsou

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

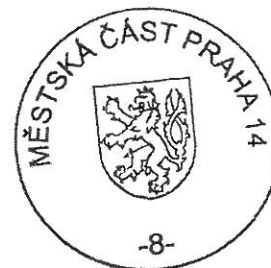
#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

Ing. Věra Joudová  
vedoucí odboru výstavby



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 5 ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci

1. [redacted] Praha 98
2. DV engineering, s.r.o., IDDS: 69z2ktj  
sídlo: Konstantinova č.p. 1492/36, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
3. [redacted] Praha 98
4. [redacted] Praha 98
5. [redacted] Praha 98



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
Odbor výstavby

Bratří Vencíků 1073, 198 21 Praha 9 | IČ: 00231312 | www.praha14.cz

Váš dopis zn.:  
Spisový znak: UMCP14/22/9364/OV/SRBJ  
Číslo jednací: UMCP14/22/22857/OV/SRBJ

Vytizuje: Jana Srbová  
E-mail: jana.srbova@praha14.cz  
Telefon: 225 295 409

Praha dne: 23..5.2022

## ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 14, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 1.3.2022 podali

[redacted] Praha,  
[redacted] Praha,

které zastupuje DV engineering, s.r.o., IČO 28183967, Konstantinova 1492/36, 149 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

„Přístavba rodinného domu“  
Praha, Hostavice, Bezdrevská č.p. 150

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 736, 737 v katastrálním území Hostavice, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- Přístavbu koupelny. Přístavba s plochou střechou o je umístěna na pozemku parc. č. 737 k.ú. Hostavice v prodloužení zádveří podél stávajícího rodinného domu a je ukončena s rodinným domem. Výška přístavby je 3,22 m od  $\pm 0,000$  podlaha 1.NP stávajícího rodinného domu.

- II. Povoluje podle § 129 odst. 3 a § 122 odst. 3 stavebního zákona

### užívání stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted] Praha  
[redacted] Praha



**Odůvodnění:**

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provedl stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 1.3.2022 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti pro vydání společného povolení. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil požadované podklady, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vede řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčenému orgánu. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 10.5.2022, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Záměrem přístavby koupelny je zlepšení komfortu bydlení.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčeným orgánem a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stavební úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 stavebního zákona na žádost stavebníka současně rozhodl o povolení užívání dokončené stavby uvedené v § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Stavební úřad po ověření splnění podmínek podle § 122 odst. 3 stavebního zákona na žádost stavebníka současně rozhodl o povolení užívání dokončené stavby uvedené v § 119 odst. 1 stavebního zákona a stanovil podmínky pro její užívání.

K řízení bylo předloženo:

- plná moc ze dne 28.5.2021

souhlasné stanovisko dotčeného orgánu státní správy:

- MHMP, odbor územního rozvoje ze dne 29.6.2021, č.j. MHMP 810994/2021

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- [redacted] 198 00 Praha 98
- [redacted] Praha 98

Stavební úřad v řízení určil okruh účastníků tak, že vzal za účastníky řízení vlastníky sousedního pozemku parc. č. 738 k. ú. Hostavice, ke kterému je přístavba s jediným oknem ve vzdálenosti min. 2,64 umístěna.

Stavební úřad nevezal za účastníka řízení vlastníka sousedního pozemku parc. č. 980/1 k. ú. Hostavice (komunikace) s posouzením, že již hotovou přístavbou koupelny není ovlivněn, neboť přístavba byla provedena v prodloužení stávajícího zádveří směrem do zahrady a nepřevyšuje výšku ani šířku zádveří.

Stavební úřad nevezal za účastníka řízení vlastníka sousedního pozemku parc. č. 735 a stavby na pozemku parc. č. 734 vše k. ú. Hostavice, který též již provedenou stavbou situovanou na opačné straně dvojdomu a delší dobu užívanou bez námitek, není nijak krácen na svých právech, neboť přízemní přístavba nepřevyšuje stavbu rodinného dvojdomu o dvou NP a její délka je ukončena se stávajícím rodinným dvojdomem.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

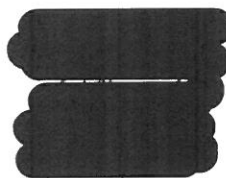
**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být užívána, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



Ing. Věra Joudová  
vedoucí odboru výstavby

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 500 Kč, položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 1500 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci

1. M [redacted] trvalý pobyt: [redacted] Praha 98
2. DV engineering, s.r.o., IDDS: 69z2ktj  
sídlo: Konstantinova č.p. 1492/36, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
3. M [redacted] Praha 98
4. [redacted] Praha 98
5. [redacted] 98

dotčené správní orgány

6. HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

