

## KAPITÁNA STRÁNSKÉHO 995-996, PRAHA 14 – ČERNÝ MOST

## INFO REPORT CENTRA a.s. pro 34.týden roku 2020

Zapsal: Bc. Václav Thoss, technický ředitel CENTRA a.s.  
Datum: Aktualizace k 14.08.2020

---

**A. Základní informace**

Zahájení stavebních prací: 11.05.2020

**B. Odchytky od smluvního harmonogramu**

Zahájení přípravných prací v domě 995 ( jádrové vrtání - byty a lištování elektroinstalace ve sklepech, demontáž podlahových krytin, průrazy pro stoupací vedení)- zrychlení oproti smluvnímu harmonogramu.

Posun dílčí závěrečné prohlídky z 20.08. na 04.09.2020.

**C. Plánované odpojování elektřiny s dopadem pro celý objekt**

V týdnu od 17.8. do 21.8.2020 žádné odpojování elektřiny není plánováno. Dne **01.09. od 9,30 hod. do cca 12,00 hod. bude docházet k výpadkům proudu z důvodu provádění funkčních zkoušek CENTRAL a TOTAL STOP. Obdobně k tomuto může dojít i 04.09.2020 při dílčí kolaudaci.**

**D. Plánované odpojování elektřiny s dopadem pro byty**

V týdnu od 17.8. do 21.8.2020 žádné odpojování elektřiny není plánováno.

**E. Bourací a jiné hlučné práce**

Objekt 996:

- Zaklápění SDK kastlíků – celý objekt
- Montáž elektroinstalace v nebytových prostorách
- Bourání nik pro hydranty
- Montáž svítidel na chodbách

**F. Další jiná omezení ve 34. týdnu (uzavření schodiště, omezení u vstupu do objektu, ...)**

- Uzavření hlavního vstupu do domu 996 od 29.6 z důvodů bourání a instalace vzduchotechnických výdechů ze schodiště. Vybourání vstupního a zádvevního portálu, vyzdění nových otvorů pro vstupní portály a instalace nových portálů, pokládka dlažby, montáže protipožárních podhledů. Předpoklad otevření 4.9.2020.
- **Odstávka vody 17.8.2020 od 8,00 – 15,00 hod.** z důvodu napojení požárního hydrantu
- Proběhlo přepojení telefonních linek na nové rozvody. Případné opravy provádí průběžně CETIN
- V krátkém časovém horizontu dojde k omezení parkování před objektem 996 z důvodu potřeby vyznačit požární nástupní plochu (dle projektové dokumentace).

**G. Plánované odstavení výtahu**

Od 01.06.2020 došlo k odstávce obou výtahů v objektu 996 po dobu cca 85 dnů.

V objektu je vylepen nový evakuační plán, který v případě evakuace směřuje vozíčkáře do výtahu v objektu 995. Zároveň jsou v tomto duchu aktualizované bezpečnostní cedulky po objektu 996.

V době výluky výtahů ve vchodě 995 tj. od 04.9. do 30.11.2020 bude možné se obrátit o pomoc při výjezdu z podzemních garáží na pečovatelskou službu Českého červeného kříže

sídlící v přízemí domu. Služba bude dostupná v předem domluvených termínech smluvním klientům Českého červeného kříže.

Se Správou služeb MHMP je vyřešen souhlas s dočasným umístěním elektrických invalidních vozíků v garážích s možností zabezpečení řetězovým zámkem.

### NAVRHOVANÝ STAV (DOČASNÝ OD 20.08.2020 DO 30.11.2020) – GARÁŽE KAPITÁNA STRÁNSKÉHO 995-996



#### H. Informace o úklidu

denní hrubý úklid stavba (RT Plus)

pondělí – sobota vytírání po pracovní době (18,00 hod a dále) – objekt 996

3x týdně dezinfekce - objekt 996

Aktivován úklid i pro objekt 995 z důvodu jádrového vrtání.

**I. Výtah z harmonogramu**

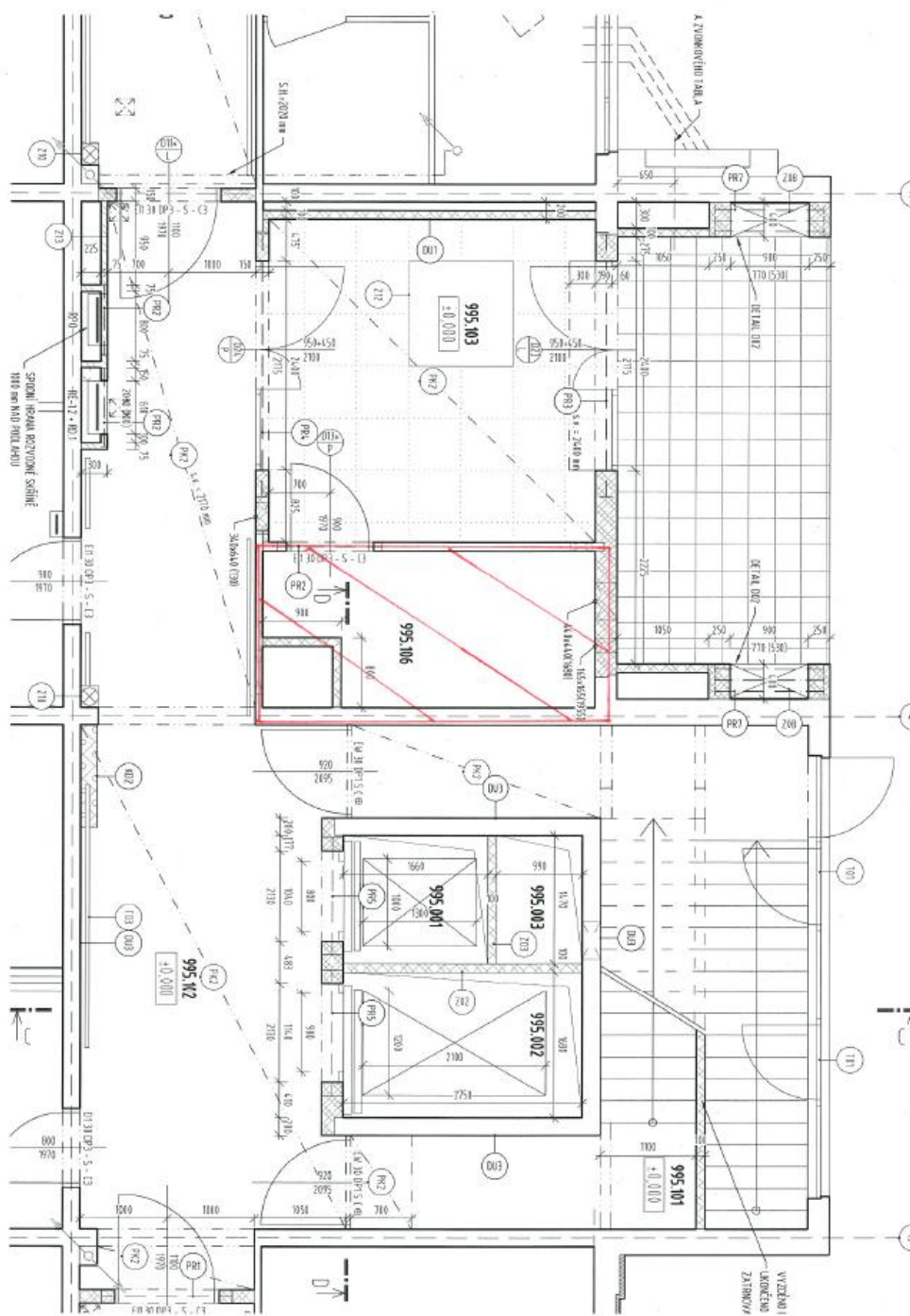
Poř. číslo	Akce - popis	Aktuální stav	tyden		30		31		32		33		34		35	
		28.7	29.7	30.7	31.7	1.8	2.8	3.8	4.8	5.8	6.8	7.8	8.8	9.8	10.8	11.8
6	Dodávka materiálu															
<b>1 REALIZACE Stránského 996</b>																
2	Zahájení realizace - Převzetí staveniště															
3	příprava trasy hlavního přívodu elektro															
4	instalace hlavního přívodu elektro															
5	příprava přívodu elektro + sítb do bytových jednotek															
6	instalace hlavního stoupacího vedení elektro + sítb															
7	připravování bytových jednotek na nové pří vody elektro + sítb															
8	stavební přípomocné práce															
9	malba															
10	rezerva															
<b>Realizace výtahu (odstavka výtahů 85 dní)</b>																
1	Demontáž původní technologie, bourání, děláci stěny, úpravy dveřních otvorů															
2	Stavební práce, výstavba nových dělících stěn, montáž lešení															
3	Montáž výtahu															
4	Závěrečné stavební práce															
5	Dokončení seřízení, čistění zkoušky															
6	Předání díla a souběžná jízda všech 4 výtahů															
<b>1 REALIZACE Stránského 995</b>																
2	Zahájení realizace - Převzetí staveniště															
3	příprava trasy hlavního přívodu elektro															
4	instalace hlavního přívodu elektro															
5	příprava přívodu elektro + sítb do bytových jednotek															
6	instalace hlavního stoupacího vedení elektro + sítb															
7	připravování bytových jednotek na nové pří vody elektro + sítb															
8	stavební přípomocné práce															
9	malba															
10	rezerva															
<b>Realizace výtahu (odstavka výtahů 80 dní)</b>																
1	Demontáž původní technologie, bourání, děláci stěny, úpravy dveřních otvorů															
2	Stavební práce, výstavba nových dělících stěn, montáž lešení															
3	Montáž výtahu															
4	Závěrečné stavební práce															
5	Dokončení seřízení, čistění zkoušky															
6	Předání díla															
<b>REVIZE</b>																
	provedení revize HDV elektro + EPS															
	provedení revize přívodů do bytových jednotek a rozvodů v BD															
<b>DOKUMENTACE</b>																
2	Předání protokolů - dokumentace															
3	Dokumentace skutečného stavu															

**J. Ostatní**

Žádáme o součinnost:

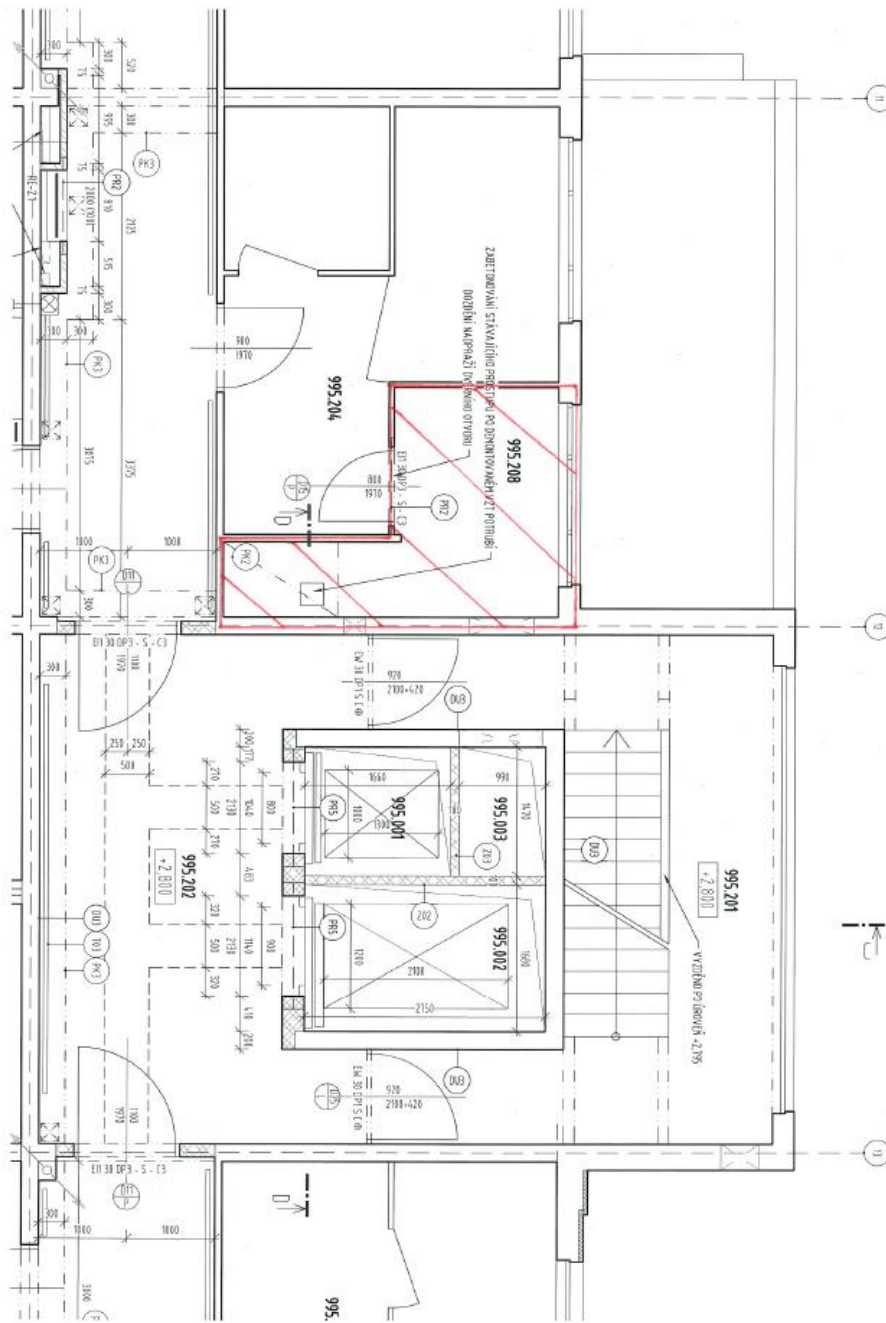
**Vyznačené prostory potřebujeme uvolnit/vyklidit z důvodu stavebních prací.**

- Prostory pro EPS v objektu 996 byly uvolněny.
- Prostory v objektu 995 potřebujeme prostory uvolnit **do konce srpna 2020.**
- Nově potřebujeme uvolnit a vyklidit: Objekt 996, 1. nadzemní podlaží z důvodu instalace protipožárního podhledu a instalace přívodního kabelu do objektu 996. Nejpozději do 12.7.2020 - uvolněno



Objekt 995, 1. nadzemní podlaží (přízemí)

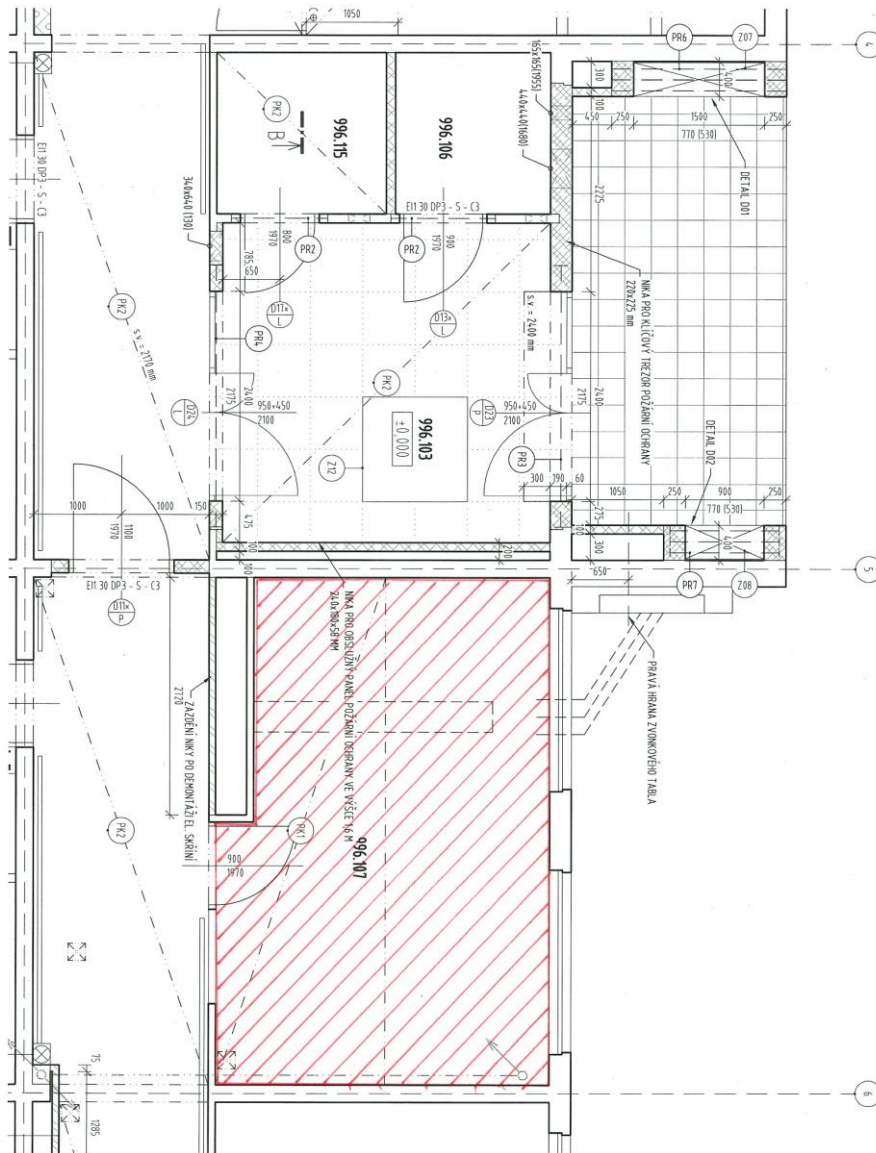
**Prostory uvolnit do konce srpna 2020.**



Objekt 995, 2. nadzemní podlaží

**Prostory uvolnit do konce srpna 2020.**





Objekt 996, 1.nadzemní podlaží z důvodu instalace protipožárního podhledu a instalace přívodního kabelu do objektu 996. Montáž nejpozději od 13.7. do cca 31.8.2020.

### Prostory uvolnit a vyklidit nejpozději do 12.7. - uvolněno

Následně se prostor bude moci znovu užívat.

### K. Stížnosti, požadavky

Stížnosti nejsou.

**Požadavky ze strany nájemců:** 2 vyhrazená parkovací stání po dobu odstavení výtahů v objektu 996.

Dle vyjádření paní Havlíkové Policie souhlasí a čeká se na vyznačení. Prosíme pana Pragera o prověření.

V případě potřeby doplňujících informací se neváhejte obrátit na email: [thoss@centra.eu](mailto:thoss@centra.eu)