

## KAPITÁNA STRÁNSKÉHO 995-996, PRAHA 14 – ČERNÝ MOST

## INFO REPORT CENTRA a.s. pro 36.týden roku 2020

Zapsal: Bc. Václav Thoss, technický ředitel CENTRA a.s.

Datum: Aktualizace k 31.08.2020

**A. Základní informace**

Zahájení stavebních prací: 11.05.2020

**B. Odchytky od smluvního harmonogramu****C. Plánované odpojování elektřiny s dopadem pro celý objekt**

1.9.2020 bude provedena zkouška CENTRAL STOP a TOTAL STOP, zkouška provozu požárních zařízení na záložní zdroj UPS. Vypnutí elektřiny je plánováno cca od 10:00 do 13:00 hod.



PREdistribuce, a.s.

PREdistribuce, a.s.  
 Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5  
 ☒ Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10  
 IČ: 27 37 65 16  
 Poruchová linka distribuce: 224 915 151  
 poruchy@pre.cz, www.predistribuce.cz

## OZNÁMENÍ O PŘERUŠENÍ DODÁVKY ELEKTRINY

Z důvodů provádění prací na neměřené části odběrných elektrických zařízení vlastníka nemovitosti, bude přerušena dodávka elektřiny pro odběrné místo (místa):

**Bytový dům – Hlavní město Praha, 198 00 Praha 14 – Černý Most, Kpt. Stránského 996/2**

Popis prací:

**Funkční zkouška požárně bezpečnostního zařízení včetně tlačítek Total stop a Central stop**

dne: **1. září 2020** dne: \_\_\_\_\_  
 od: **08:00** hod. od: \_\_\_\_\_ hod.  
 do: **15:00** hod. do: \_\_\_\_\_ hod.

Dodávka elektřiny bude obnovena bezprostředně po provedení prací, které si vyžádal vlastník nemovitosti. Děkujeme za pochopení.

Práce pro vlastníka nemovitosti, na základě předchozího souhlasu PREdistribuce, a.s., v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších změn, provádí:

Firma: **RT plus s.r.o.** číslo smlouvy: **SBS**

Jméno a příjmení pověřené osoby: **Ing. Pavel Diblík**

Adresa: **Praha 9 – Horní Počernice, Ve Žlábku 1849/2a**

Telefon: **603 475 240**

Datum vystavení:

14. srpna 2020



Důležitá zpráva  
 Prosím nepřehlédněte

Dne 03.09.2020 proběhne dílčí kolaudace v objektu 995. Je možné, že si dotčené orgány státní správy vyžádají kontrolu funkčnosti systémů za pomoci CENTRAL STOP a TOTAL STOP, čímž by došlo k vypnutí elektřiny po dobu kontroly.

**D. Plánované odpojování elektřiny s dopadem pro byty**

V týdnu od 31.8. do 4.9.2020 žádné odpojování elektřiny v bytech není plánováno.

1.9.2020 bude provedena zkouška CENTRAL STOP a TOTAL STOP, zkouška provozu požárních zařízení na záložní zdroj UPS. Vypnutí elektřiny je plánováno cca od 10:00 do 13:00 hod.

Dne 03.09.2020 proběhne dílčí kolaudace v objektu 995. Je možné, že si dotčené orgány státní správy vyžádají kontrolu funkčnosti systémů za pomoci CENTRAL STOP a TOTAL STOP, čímž by došlo k vypnutí elektřiny po dobu kontroly.

**E. Bourací a jiné hlučné práce**

Objekt 996:

- Zaklápění SDK kastlíků – celý objekt
- Montáž elektroinstalace v nebytových prostorách
- Bourání nik pro hydranty
- Montáž svítidel na chodbách

Objekt 995

- Bourání nik pro hydranty
- Vrtání žlabů pro horizontální rozvodů
- Lištování rozvodů elektro na schodištích

**F. Další jiná omezení ve 36. týdnu (uzavření schodiště, omezení u vstupu do objektu, ...)**

- Uzavření hlavního vstupu do domu 996 od 29.6 z důvodů bourání a instalace vzduchotechnických výdechů ze schodiště. Vybourání vstupního a zádveřního portálu, vyzdění nových otvorů pro vstupní portály a instalace nových portálů, pokládka dlažby, montáže protipožárních podhledů. Předpoklad otevření 2.9.2020
- Havarijní odstávka nákladního výtahu na domě 995. Proběhlo spuštění nových výtahů do zkušebního provozu na domě 996. Byly aktualizovány evakuační plány.

**G. Plánované odstavení výtahu**

Plánovaná dlouhodobá odstávka výtahů na domě 995 od 7.9.2020, z důvodů demontážních prací

**H. Informace o úklidu**

denní hrubý úklid stavba (RT Plus)

pondělí – sobota vytírání po pracovní době (18,00 hod a dále) – objekt 996

3x týdně dezinfekce - objekt 996

Úklid aktivován i pro objekt 995 z důvodu jádrového vrtání.

**I. Výtah z harmonogramu**

Poř. číslo		Aktuální stav	tyden	35							36					37					38					39														
				zahájení	koniec	24.8	25.8	26.8	27.8	28.8	29.8	30.8	31.8	1.9	2.9	3.9	4.9	5.9	6.9	7.9	8.9	9.9	10.9	11.9	12.9	13.9	14.9	15.9	16.9	17.9	18.9	19.9	20.9	21.9	22.9	23.9	24.9	25.9	26.9	27.9
6		Dodávka materiálu																																						
1		<b>REALIZACE Stránského 996</b>																																						
2		Zahájení realizace - Převzetí staveniště																																						
3		příprava trasy hlavního přívodu elektro																																						
4		instalace hlavního přívodu elektro																																						
5		příprava přívodu elektro + sítb do bytových jednotek																																						
6		instalace hlavního stoupacího vedení elektro + sítb																																						
7		připojení bytových jednotek na nové přívody elektro + sítb																																						
8		stavební přípomocné práce																																						
9		malba																																						
10		rezerva																																						
1		<b>Realizace výtahu (odstávka výtahů 85 dní)</b>																																						
1		Demontáž původní technologie, bourání, dělicí stěny, úpravy dveřních otvorů																																						
2		Stavební práce, výstavba nových dělicích stěn, montáž lešení																																						
3		Montáž výtahu																																						
4		Závěrečné stavební práce																																						
5		Dokončení, seřízení, čištění, zkoušky																																						
6		Předání díla a souběžná jízda všech 4 výtahů																																						
1		<b>REALIZACE Stránského 995</b>																																						
2		Zahájení realizace - Převzetí staveniště																																						
3		příprava trasy hlavního přívodu elektro																																						
4		instalace hlavního přívodu elektro																																						
5		příprava přívodu elektro + sítb do bytových jednotek																																						
6		instalace hlavního stoupacího vedení elektro + sítb																																						
7		připojení bytových jednotek na nové přívody elektro + sítb																																						
8		stavební přípomocné práce																																						
9		malba																																						
10		rezerva																																						
1		<b>Realizace výtahu (odstávka výtahů 80 dní)</b>																																						
1		Demontáž původní technologie, bourání, dělicí stěny, úpravy dveřních otvorů																																						
2		Stavební práce, výstavba nových dělicích stěn, montáž lešení																																						
3		Montáž výtahu																																						
4		Závěrečné stavební práce																																						
5		Dokončení, seřízení, čištění, zkoušky																																						
6		Předání díla																																						
1		<b>REVIZE</b>																																						
1		provedení revize HDV elektro + EPS																																						
1		provedení revize přívodů do bytových jednotek a rozvodů v BD																																						
1		<b>DOKUMENTACE</b>																																						
2		Předání protokolů -dokumentace																																						
3		Dokumentace skutečného stavu																																						

**J. Ostatní**

**K. Stížnosti, požadavky**

Marie Hrdinová: nefunkční výtah 995, odstávka vody bez cisterny, nepořádek, hluk, žádost o sdílený digitální prostor pro dotazy a odpovědi.

Centra a.s. si vyžádala vyjádření zhotovitele ke stížnosti. Paní Hrdinové bude zaslána odpověď.