

PLNĚNÍ PROGRAMU ROZVOJE MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 14 ve volebním období 1998 až 2002

I. část

Blíží se konec volebního období 1998 až 2002, a proto bych chtěl čtenáře Listů seznámit s plněním programu rozvoje naší městské části. Nejprve jsem se zaměřil na neinvestiční část našeho programu rozvoje, tzn. na oblast nakládání s majetkem, životní prostředí, podnikatelský sektor, bezpečnost, školství, zdravotnictví, sociální péči, kulturu, sport, finanční politiku, dopravu a informování veřejnosti.

Majetek obce

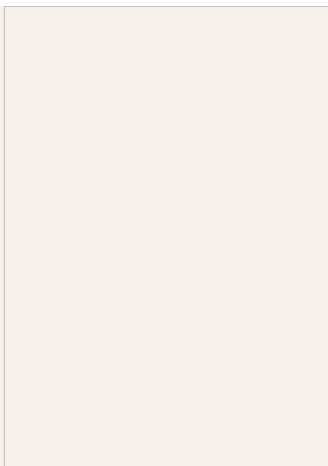
V průběhu roku 2000 a 2001 pokračovala privatizace bytového fondu podle předem schváleného harmonogramu. Privatizace bytového domu ve Slévačské ulici čp. 905, pozastavená na základě usnesení č. 89/MZ/99 místního zastupitelstva, prozatím obnovena nebyla. Týmž usnesením pak byl schválen záměr na odprodej bytových domů Ciglerova čp. 1087 až 1090 v k. ú. Černý Most a dalších vybraných 22 objektů ze sídliště Lehovec - dolní část, Kardašovská čp. 753 až 756 a 773 až 776 a Ročovská čp. 759 až 772. Tento záměr byl předložen orgánům hl. m. Prahy. Pro další průběh privatizace byly přijaty dne 31. 7. 2001 na 61. jednání Rady městské části Praha 14 usnesením č. 555/R/2001 Zásady postupu v privatizačním procesu bytového fondu Městské části Praha 14, které vstoupily v platnost dne 1. 8. 2001. S účinností od 1. 4. 2001 je privatizační proces zajišťován, na základě mandátní smlouvy, obchodní společností Správa majetku Praha 14, a.s. V její kompetenci je projednání a podpis kupní smlouvy, příprava k předání novému vlastníkovi a fyzické předání prodávaného bytového domu. Městská část Praha 14 podává návrh na vklad do katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě Praha-město.

Zároveň byl během uplynulého období vypracován soupis objektů a pozemků, které by měly být výhledově odprodány, a těch, které zůstanou v majetku městské části. Nyní se zvažuje zařazení dalších objektů k odprodeji, neboť městská část by měla mít jen takový majetek, který skutečně ke své činnosti nezbytně potřebuje nebo který jí přináší potřebný ekonomický efekt. Majetek v nevyhovujícím stavebně-technickém stavu by měl být odprodán. Pro zařazení pozemků k odprodeji v dalším období nutno říci, že Městská část Praha 14 nemá již v majetku žádné větší plochy pozemků, které by mohla prodat podnikatelským či jiným subjektům za účelem realizace jejich záměrů. Výjimkou jsou pozemky v tzv. lokalitě Broumarská (pozemky parc. č. 80/1 a 81 v k. ú. Kyje, o celkové výměře 23 367 m²), které jsou určeny na výstavbu malometrážních bytů. Zbývají menší plochy pozemků, které přiléhají k parcelám rodinných domů a jsou dnes v pronájmu vlastníků těchto domů. Jedná se většinou o pozemky těžko využitelné pro jiného vlastníka. Některé pozemky již byly odprodány, jiné jsou ve stadiu projednávání. Na majetkové dispoziční situaci bude mít v nadcházejícím období nepochybně vliv ta skutečnost, zda hl. m. Praha svěří Městské části Praha 14 některé plochy pozemků, o které byla požádána v uplynulém období. Lze konstatovat, že téměř všechny příjmy z vedlejší hospodářské činnosti (pronájem bytů, pronájem nebytových prostor, pronájem nebytových objektů, pronájem a prodej pozemků, prodej domů, pronájem škol) se rozdělují na správu, údržbu, opravy a revize bytového fondu a škol. V roce 2001 se podle schváleného finančního plánu pro rok 2001 počítalo s příjmy ve výši 65,5 mil. Kč a výdaji 60 mil. Kč. Tento poměr se pokusíme dodržet i v roce 2002, i když hospodaříme se schodkovým rozpočtem. Výše schodku je 8,5 mil. Kč.

Životní prostředí

V období září 2000 až říjen 2001 bylo na pozemcích městské části zjištěno 48 černých skládek, které jsou likvidovány při pravidelných jednoměsíčních plošných úklidech. K černým skládkám na ostatních pozemcích (4 případy) byla vždy vydána výzva k odstranění s termínem, který majitel pozemku vždy dodržel. V roce 2001 bylo vynaloženo na plošný úklid včetně likvidace černých skládek 240 tis. Kč. Na území městské části nebyla v uvedeném období zjištěna žádná černá skládka větších rozměrů. Za černé skládky lze považovat i neoprávněné zaborby veřejného prostranství (26 případů), za něž se viníkům udělují blokové pokuty.

Městská část Praha 14 obhospodařuje cca 85 ha veřejné zeleně. Z toho 75,5 ha ve IV. kategorii s příspěvkem hl. m. Prahy 33 tis. Kč/ha/rok a Centrální park Černý Most o výměře 4,1 ha ve III. kategorii s příspěvkem hl. m. Prahy 44 tis. Kč/ha/rok. Zbytek tvoří plochy, které v katastru nemovitostí jako zeleň vedeny nejsou, ale jako zeleň se udržují. V roce 2000 proběhlo výběrové řízení, při kterém byly pro údržbu zelených ploch vybrány 2 firmy: Hortus servis s.r.o. a Jan Syrovátka - zahradník. V roce 2000 v období září až prosinec byla dokončena III. etapa Centrálního parku Černý Most a byly provedeny dosadby za uhynulé stromy v I. a II. etapě. Práce provedla firma Jan Syrovátka - zahradník nákladem 900 tis. Kč. Průběžně se provádějí opravy dětských hřišť a sportovišť, opravy laviček, opravy oplocení dětských hřišť apod.



Kyjský rybník

Řízené odstraňování psích exkrementů formou plošného úklidu proběhlo v tříměsíčním zkušebním provozu v r. 2000. Nejdůležitější je osobní odpovědnost chovatelů psů a respektování platných právních předpisů (vyhláška o čistotě v hl. městě Praze č. 8/1980 Sb. NVP ve znění platných předpisů a vyhláška hl. m. Prahy o ochraně veřejné zeleně č.6/2001 Sb. HMP, která nabyla účinnosti 1. 5. 2001). V září loňského roku bylo osazeno 20 košů se sáčky, které jsou každý den obměňovány, koše jsou denně vybírány. Zároveň probíhá úklid psích exkrementů pomocí vysavačů (Černý Most 3x týdně, Hloubětín 2x týdně). Po zkušenostech z ostatních městských částí jsme zároveň se započítím úklidu pro větší efektivitu akce zvolili provokující kampaň formou plakátů. Této problematice je věnován i prostor v Listech Prahy 14. K dodržování výše zmíněných vyhlášek se provádějí namátkové kontroly společně s Městskou policií. Městská policie s pracovníky úřadu též kontroluje, zda jsou psi pobíhající v naší městské části registrováni.

V roce 1999 byl učiněn první krok k vytvoření odpočinkové zóny u Kyjského rybníka instalací dopravního značení "obytná zóna" na komunikaci U Rybníka. Tímto opatřením zde dostávají jednoznačnou přednost chodci, rychlost vozidel se snižuje na 20 km/hod. a zakazuje se parkování mimo vyhrazená místa. V roce 2000 byla zpevněna parkovací stání pro rybáře a od správce vodního díla Kyjský rybník, kterým je hl. m. Praha a jeho dodavatel a.s. Lesy hl. m. Prahy, středisko Vodní toky, máme příslib ozelenění a nové výsadby na břehu tohoto rybníka. Odpočinková zóna v Hloubětíně v blízkosti přírodní památky Pražský zlom byla zmapována z hlediska majetkoprávních vztahů. Pěší cesta podél Pražského zlomu vedoucí od ulice Hloubětínské k ulici Průmyslové leží na pozemcích více vlastníků (ministerstvo financí, hl. m. Praha, Výstavba inženýrských staveb). Plochy zeleně v jejím okolí nám nebyly svěřeny, a tedy se pravidelně neudržují. Městská část však zařídila u firmy Eltodo rekonstrukci osvětlení této cesty. Jednorázové prořezání stromů v této lokalitě by stálo cca 150 tisíc korun. Na Černém Mostě byl v roce 2000 dokončen Centrální park.

Péče o vodní plochy a jejich okolí se realizuje již osvědčenými jarními a podzimními cykly rybářských brigád, které organizačně zajišťuje odbor životního prostředí a dopravy (OŽPD) našeho úřadu a na kterých se kromě rybářů podílejí i potrestaní při výkonu alternativních trestů formou obecně prospěšných prací (rovněž pod vedením OŽPD). Pro úplnost je třeba podotknout, že odbor životního prostředí a dopravy není orgánem státní správy ani majetkové správy ve věcech vodního hospodářství. Potok Rokytky a vodní díla na něm (Kyjský rybník) na území naší městské části jsou ve vlastnictví obce Hlavní město Praha, správcem toku je Magistrát hlavního města Prahy, odbor městské zeleně, dodavatelem prací pro MHMP jsou Lesy hl. m. Prahy a.s., uživatelem Kyjského rybníka a Rokytky je Český rybářský svaz. Rybníček na Černém Mostě zvaný též Aloisov je ve vlastnictví České republiky, majetkovým správcem je Ministerstvo financí, uživatelem je rovněž Český rybářský svaz. V současné době zpracovává MHMP, sekce Útvar rozvoje hl. m. Prahy, "Generel toku Rokytky", jehož cílem je zmapování celého toku a stanovení problémových lokalit od pramene až ke vtoku do Vltavy. Ke dni 30. 11. 2001 byla dokončena první etapa, která zahrnuje území od pramene Rokytky po soutok s Běchovickým potokem. Naší městské části se práce budou týkat nejdříve v roce 2003.

Drobní podnikatelé a služby

V tomto volebním období byly všechny nebytové prostory pronajaty k podnikatelské činnosti. V roce 2000 byl radou naší městské části schválen návrh na snížení nájemného, který umožnil pronajmout i do té doby neobsazené prostory. Dlouho nebyl pronajat pouze nebytový prostor v Kardašovské ul. čp. 671 (bývalá masna). Jako nový nebytový prostor byly vytipovány sklepní kóje v objektu ve Slévačské ul. čp. 905.

Ve spolupráci s majiteli areálu Sparta se podařilo zlikvidovat uliční stolkový prodej před tímto areálem. Co se týká umístění stánků na pozemcích hl. města, zejména v Hloubětíně před obchodním domem ing. Sergeje Popova, je rozhodující, zda hlavní město požádá o stanovisko naší městskou část. Pokud ano, souhlas vydán nebude. Domníváme se totiž, že stolkový a stánkový prodej je do jisté míry překonán, nebo by měl být omezen na prostor tržišť či tržnic.

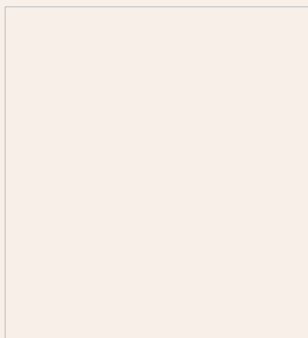
Bezpečnost

Na základě změny ve Statutu hl. m. Prahy se stali velitelé jednotlivých obvodních ředitelství Městské policie starostové městských částí 1 až 15. Od té doby jakékoli podněty i návrhy na potírání negativních jevů a jejich prevenci starosta předává ředitelce MP. Ta podává informace o řešení daných podnětů a návrhů na nepravdivých schůzkách. Zároveň předává přehledy o činnosti MP po jednotlivých měsících, čtvrtletích a pololetích i celkovou roční zprávu, na jejímž základě došlo k dohodě. Tyto podklady mají k dispozici komise bezpečnosti a dopravy a komise pro prevenci kriminality.

V roce 2000 byla ustavena komise pro prevenci kriminality. Jejími členy jsou pracovníci úřadu (úsek sociálních kurátorů, péče o rodinu, školství, drogová problematika) a složek obou policií včetně kriminální policie (úsek dětské kriminality), státní zastupitelství a vedení úřadu. K činnosti komise lze uvést, že se zabývá zejména návrhy a náměty svých členů, jak předcházet, hlavně u mládeže, páchání trestné činnosti. Městská policie předvádí ukázky své práce ve školách, pro starší ročníky základních škol jsou pořádány přednášky soudců a státních zástupců včetně návštěv při soudním řízení.

Školství

V rámci optimalizace mateřských škol byla v roce 1999 zrušena MŠ Vičkova, Černý Most I. V roce 2001 v souvislosti s přechodem mateřských škol k právní subjektivitě byly sloučeny: MŠ Osická (Kyje) s MŠ Kostlivého (Jahodnice), MŠ Šestajovická (Hloubětín) s MŠ Stolniřská (Hloubětín), MŠ Pilská (Hostavice) se stala odloučeným pracovištěm ZŠ Šimanovská (Kyje). MŠ Pilská byla na březnovém jednání zastupitelstva k 30. 6. 2002 zrušena. Ke stejnému termínu bylo zrušena výuka v odloučeném pracovišti ZŠ Šimanovská v objektu Pilská 9 v Hostavicích. Pokud dojde k trvalému poklesu počtu dětí docházejících do mateřských škol, bude optimalizace pokračovat i v následujícím období.



Schodišťová plošina pro bezbariérový přístup v ZŠ Chvaletická

Zpřístupnit školní hřiště veřejnosti se nám daří na základě přidělení grantu z MHMP určeného na jejich rekonstrukci. Za provoz hřiště v odpoledních hodinách a stanovení provozního řádu odpovídá ředitel příslušné školy. Některá školní hřiště mají kustoda, který zapůjčuje sportovní potřeby a dohlíží na to, aby nedocházelo k devastaci hřiště. Na novém hřišti při ZŠ Bří Venclíků byla na základě smlouvy vybudována nafukovací hala, která bude sloužit jako součást sportovního vyžití při tomto hřišti minimálně po 10 zimních sezon. Pokud se objeví další zájemci o tento druh podnikání, je možné využít i ostatní školní hřiště, a to i z toho důvodu, že se tímto způsobem šetří nové (umělé) povrchy.

Na základě těsné spolupráce s řediteli základních škol se nám daří zabezpečit prostory pro výuku, a to zejména v oblasti Černý Most II. Vzhledem k tomu, že z těchto škol odchází ve větším počtu deváté ročníky, tu budou zřejmě v letošním roce umístěny všechny děti z této oblasti, aniž by musely dojíždět do školy na Černý Most I, na Lehovec nebo do Kyjí. Prostory pro mimoškolní činnost škol jsou rovněž zabezpečeny v rámci objektů ZŠ.

Zdravotnictví

V rámci pravidelných preventivních programů byla pro rok 2001 nově zahájena akce Dětský úsměv. Jde o program zaměřený na správné návyky péče o chrup a jsou do něj zapojeny všechny mateřské školky na území Městské části Praha 14. Pokračují všechny programy zahájené v předchozích letech (Dny zdraví, prevence TBC, poradna pro odvykání kouření). Dosud nevzniklo poradenské centrum zaměřené na pomoc při řešení sociálněpatologických jevů.

Síť ambulantních zdravotnických zařízení je zcela pokryta, a to i s ohledem na rostoucí počet obyvatel. Žádná ordinace nebyla zrušena bez náhrady či z popudu městské části. Byla otevřena nová lékárna v Hloubětíně. Zdravotně-sociální středisko existuje zatím ve formě Domu sociálních služeb (DSS) Bojčenkova.

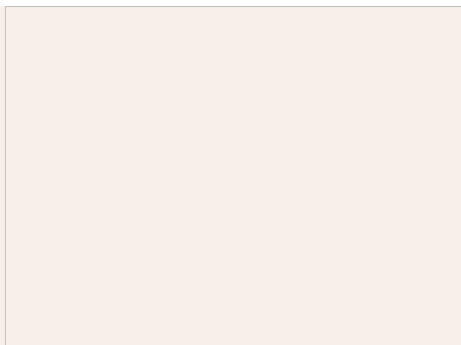
Sociální oblast

Péče o staré a dlouhodobě nemocné občany v naší městské části je zabezpečována pečovatelskou službou, jejímž provozovatelem je Oblastní spolek Českého červeného kříže (OS ČČK) Praha 9 a 14. Ten zajišťuje navíc i zdravotní péči v domácnostech občanů formou home care. V současné době se takto věnuje zhruba dvěma stovkám občanů. Terénní sociální pracovníce mimo to pravidelně navštěvují staré a zdravotně postižené občany. Stravu pro klienty pečovatelské služby a DSS v Bojčenkově ul. zajišťuje kuchyně ve Vybíralově ulici, kde se v současné době vaří cca 180 obědů denně. Dle doporučení hygienika bude nutné obnovit vybavení kuchyně tak, aby vyhovovalo hygienickým normám. Tuto kuchyň provozuje také OS ČČK Praha 9 a 14. Mimo to kuchyň ve Vybíralově ulici zajišťuje obědy i dalším seniorům na základě předběžného objednání.

Vzhledem k nedostatečným možnostem zajistit vlastní investiční výstavbu a k problémům s územním řízením ohledně výstavby obytného souboru při Broumarské ul. (odvolání Ateliéru pro životní prostředí) se zatím nepodařilo zajistit bydlení pro osamělé ženy a muže.

Kultura, sport, volný čas

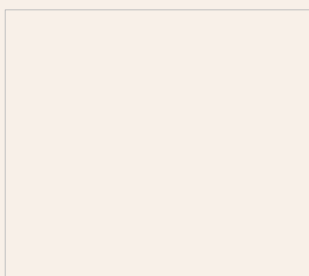
V rámci podpory klubové činnosti se městská část zaměřila na vytipování vhodných prostor. Pokud jsou k dispozici vhodné prostory, jsou nabídnuty k výše uvedeným činnostem za nájem v maximální výši 200 Kč za m² ročně. Finanční pomoc je poskytována prostřednictvím grantů, na něž se podařilo v letošním roce vyčlenit částku 1 mil. Kč. Za podporu lze též považovat prostor, který dostávají k propagaci své činnosti v Listech Prahy 14.



Koncert v Galerii 14

Dalším úkolem byla podpora veřejných knihoven. Listy Prahy 14 informují o novinkách v knihovním fondu, pokud je knihovnici dodají. Knihovny se na nás obrátily se žádostí o podporu jejich návrhu na připojení k městské elektronické výpůjční službě. Městská knihovna zatím žádosti nevyhověla pro malý počet výpůjček u čtenářů v naší městské části. Knihovna na Černém Mostě zároveň požádala o větší prostory. Vzhledem k tomu, že v našich objektech se takové nenacházejí, obrátili jsme se na hlavní město se žádostí o jejich zajištění v rámci nové výstavby. Řešení do dnešního dne neznáme.

Koordinaci v rámci problematiky a činnosti národnostních menšin se zabýváme v současné době nárazově (granty městské části, granty hl. m. Prahy, poradenská činnost). Je schválen nový organizační řád, podle kterého by se touto problematikou měl přednostně zabývat určený pracovník.



Turnaj ve stolním tenisu o pohár starosty

Finanční politika

V současné době lze konstatovat, že v uplynulých letech i letos se hospodaří podle rozpočtem schválených pravidel. Tak by to mělo být i v roce 2002, kdy sestavování rozpočtu bylo velmi komplikované z důvodu nízkých dotačních titulů od hlavního města a vzhledem k omezené možnosti vlastních příjmů.

V uplynulém období se podařilo nad rámec našeho rozpočtu (formou přímé dotace od hlavního města) zajistit několik investičních akcí, zejména ve školských objektech (rekonstrukce střech, kuchyní, zdravotní techniky, vybudování několika školních hřišť s umělým povrchem). Z dotačních prostředků od hlavního města byly také budovány nové kanalizace (dokončeno na Rajské zahradě). Podařilo se zajistit financování velmi náročné akce - položení sítě včetně nových povrchů komunikací přímo ze zdroje hl. města. Tímto způsobem se řeší i vnitřní rekonstrukce objektu čp. 1072 pro potřeby úřadu. Byla schválena půjčka od hlavního města na opravu pláště objektů čp. 1070, 1071 a 1072 v ul. Bří Venclíků, u nichž je též zažádáno o dotaci na Ministerstvu pro místní rozvoj ČR. Rozpočtový výbor Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky bude v prosinci letošního roku projednávat naši žádost na uvolnění 20 mil. Kč na výstavbu sportovní haly pro judo a kickbox. Bohužel se zatím nepodařilo zajistit dostatek finančních prostředků na rekonstrukci vozovek na Jahodnici.

Doprava

Regulace silniční dopravy v souvislé bytové a rekreační zástavbě s ohledem na obyvatele se řeší ve spolupráci s Policií ČR.. Cílem je zklidnit dopravu v exponovaných oblastech prostřednictvím dopravního značení a instalací zpomalovacích prahů. Tato opatření respektují závěry Studie řešení zklidnění dopravy na území MČ Praha 14. Studie byla zpracována firmou DHV CR, spol. s r.o. v prosinci 1999 a projednána a odsouhlasena Radou městské části Praha 14 a komisí bezpečnosti a dopravy.

Ve spolupráci s hlavním městem Prahou a MČ Praha 9 se řeší problém dopravní kapacity křižovatek Poděbradská x Kbelská a Kolbenova x Kbelská. Křižovatka Kolbenova x Kbelská je ve stadiu územního řízení a na Vysočanskou radiálu, která by měla odlehčit křižovatce Poděbradská x Průmyslová, bylo vydáno územní rozhodnutí, které v listopadu roku 2001 nabylo právní moci.

Ve spolupráci s hl. m. Prahou se řeší problém dopravní kapacity křižovatky Rožmberská x Broumarská, jež nebyla zahrnuta ani v projektové dokumentaci k rekonstrukci Broumarské ulice. Investor (Technické služby komunikací) i zástupci městské části toto řešení projednávali s Dopravním inspektorátem Policie České republiky, ovšem neúspěšně. DIP ČR je zásadně proti tomuto řešení. Byla také projednáвана možnost vybudovat kruhový objezd, což také nelze realizovat, a to z důvodu překročení výškových parametrů a z toho vyplývajících velmi nákladných stavebních úprav a kvůli nutnosti vykoupit pozemky od soukromých majitelů..

Na Černém Mostě bylo rezidentům a návštěvníkům sídliště dáno k dispozici 746 nových parkovacích míst. V komisích rady byl projednáván návrh na vybudování garážového objektu v oblasti Hloubětína, v prostoru mezi ul. Poděbradská a Slévačská. Tyto pozemky jsou v majetku hlavního města.

Informovanost veřejnosti

Byla zřízena stránka www.praha14.cz, která obsahuje tyto základní informace: usnesení rady a zastupitelstva, složení rady a zastupitelstva včetně účasti v komisích, informace z úřední desky, seznam všech odborů včetně zaměstnanců a jejich náplně, základní formuláře a další. Od letošního roku bylo uvedeno v život "diskusní fórum", kde jsme k začátku dubna zaznamenali 100 příspěvků. Rozsah Listů Prahy 14 byl rozšířen na 16 stránek a náklad se zvýšil na 17 200 kusů. Vzhledem k nové zástavbě a nárůstu počtu

domácností v naší městské části je i do budoucna nutno uvažovat o navyšování nákladu Listů Prahy 14. Smluvně je zajištěna distribuce do všech domácností.

Ing. Miroslav Froněk (ODS),
starosta MČ Praha 14

foto: jš