

### Občanskoprávní poradna

**Přede dvěma lety jsem si koupila rodinný domek, ve kterém bydlel můj syn se svojí partnerkou. Já sama bydlím v družstevním bytě. Před půl rokem se rozešli, syn se odstěhoval, a jeho partnerka v mém bytě bydlí stále. Nesouhlasím s tím a nevím, co mám dělat.**

Z vašeho dotazu je zcela zřejmé, že bývalá synova partnerka bydlí ve vašem domě bez právního důvodu. Trochu jiná situace by nastala, pokud by byla mezi ní a vámi uzavřena písemná nájemní smlouva. Pokud snad taková smlouva existuje, je nutné přihlídnout k tomu, zda byla uzavřena na dobu určitou, či neurčitou. Nájemní poměr na dobu určitou končí dnem sjednaným ve smlouvě. U nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou je nutné podat u místně příslušného soudu žalobu o přivolení k výpovědi z nájmu (a to pouze z důvodů uvedených v občanském zákoníku).

Jestliže taková smlouva neexistuje, je nutné prokazatelně vyzvat dotyčnou paní k opuštění vaší nemovitosti s určením konkrétního data. Nebude-li nemovitost vyklizena - jsou dvě možnosti. Podat u soudu žalobu na vyklizení, nebo si pomoci za asistence nezávislých osob a notáře sama. **JUDr. Julie Janatová**

**Právní poradnu ve spolupráci s advokátní kanceláří JUDr. Julie Janatové zajišťuje sdružení Občanská inspirace, Kučerova 768, Černý Most**