

Vedle benzinky vyrostou garáže

Zajímá vás, jak bude využit prostor nad budovanou čerpací stanicí Shell v Krylovecké ulici v Hloubětíně, severně od oploceného parkoviště? Když všechno dobře dopadne, koncem příštího roku by tu mohl stát garážový dům s více než 150 garážemi. O jeho plánované výstavbě vám více prozradí Renata Urbanová a Ctibor Šebák, jednatele společnosti RENA-INVEST s. r. o.

Co je hlavním předmětem vaší činnosti?

Je to řešení parkovacích problémů po celé republice. V souladu s územním plánem se snažíme najít vhodné pozemky v blízkosti sídlišť nebo v oblastech s velkými problémy při parkování a zrealizovat výstavbu, nejlépe garážového domu.

Z jakého důvodu se vám zdá garážový dům nejlepší? Můžete nám ho popsat?

Jedním z důvodů je zvýšená bezpečnost proti krádežím aut. Vjezd do garážového domu, který je navržen z panelového stěnového systému s plochou střechou, je opatřen vjezdovými vraty na dálkové ovládání. Uvnitř objektu nejsou pouze stání, která se vzhledem k častým krádežím neosvědčila, ale jednotlivé garáže, přepažené panelovou přičkou, s uzamykatelnými garážovými vraty. Každá garáž má vypínač, zásuvku, světlo a vlastní měření spotřeby elektrické energie. Společné prostory (pojezdy, rampy, schodiště) jsou osvětlovány při vjezdu či vstupu čidly.

Jednotlivé garáže budou na prodej, nebo pronajímány?

Garáže budeme prodávat do vlastnictví jednotlivým zákazníkům. Pozemek pod stavbou je v současné době v pronájmu od Magistrátu hlavního města Prahy. Po kolaudaci objektu bude zažádáno o odkoupení pozemku. Poměrná část pozemku spolu s garáží bude prodána jednotlivým zákazníkům.

Jaký předpokládáte termín zahájení výstavby?

V současné době vyřizujeme podklady pro vydání územního rozhodnutí. Pokud vše půjde rychle, chceme zahájit výstavbu v druhé polovině tohoto roku. Výstavba potrvá cca 12 měsíců.

A nyní jedna z nejdůležitějších otázek - kolik zájemci zaplatí za garáž a pozemek a jak bude probíhat financování stavby?

Garáž s poměrnou částí společných prostor bude stát mezi 190 tisíci až 200 tisíci korun bez pětiprocentní DPH a pozemku. Financování stavby bude prováděno částečně z našich prostředků a částečně formou záloh od zákazníků. Stavbu se snažíme takto financovat vždy, neboť případné úvěry ji prodraží, což se promítá i do konečné ceny garáží. Cena za pozemek bude stanovena ve výši dle cenové mapy a v současné době při obsazení všech 158 garáží činí cca 15 000 korun na garáž.

Jste pro Prahu neznámá firma, jak si myslíte, že získáte důvěru našich občanů?

Sídlo naší firmy je v Písku, ale do Prahy jezdíme za tímto účelem již od roku 2000 a máme rozjednané lokality k tomuto záměru i u dalších městských částí, kde zatím probíhá vyjadřování orgánů státní správy. Příprava území k těmto záměrům je časově náročná, protože Praha je v tomto směru velmi specifická. Tady na Praze 14 jsme zatím nejdále. Co se týče důvěry, tu jsme získali od občanů i v jiných městech, kde se stavby realizovaly stejným způsobem, např. poslední akcí byl garážový dům v Táboře.

Pokud budou mít občané zájem, jak se můžou přihlásit?

Studii stavby a přihlášku si můžete vyhledat na našich stránkách www.garhloub.kvalitne.cz nebo vyžádat písemně na adrese RENA-INVEST spol. s r.o., Sedláčkova 449, 397 01 Písek. Dotazy zodpovíme na telefonních číslech 603 344 208, 603 329 629. Můžete též faxovat na číslo 382 782 315. Po přijetí přihlášky budete zařazeni pod číslem do pořadníku, který vám umožní přednostní výběr garáže.