



[Obsah čísla](#)

## Občanskoprávní poradna

**Manžel několik let neplatil nájemné za družstevní byt, ačkoliv mi tvrdil, že jej platí. Nyní nás chce družstvo dát k exekučnímu řízení. Manžel se mezitím z našeho bytu odstěhoval. Může mě s dítětem družstvo vystěhovat z bytu, i když jsem o dluhu nevěděla?**

Váš dotaz je poměrně častý. Do tzv. společného jmění manželů patří kromě věcí, které si společně za manželství pořídíte, i všechny dluhy a pohledávky.

Družstvo (nebo i jiný vlastník bytu) většinou zasílá upomínky na neplacení nájemného, tudíž je nepravděpodobné, že byste o nějakém problému nevěděla. Pak následuje žaloba o úhradu dlužného nájemného, kde bývají zažalováni oba manželé, a současně bývá podána i žaloba na přivolení k výpovědi z nájmu. Dluh, který vznikl za trvání manželství, je společný, a i když se manžel odstěhoval, odpovídáte za něj oba společně. Skončil-li nájemní poměr výpovědí pronajímatele, jde-li o rodinu s nezletilými dětmi a jsou-li pro to důvody zvláštního zřetele vhodné, soud většinou rozhodne, že při vyklizení má nájemce právo na náhradní ubytování.

Je nutné okamžitě vstoupit v jednání s vlastníkem bytu - nejen ústně, ale doporučuji písemnou formu, a dohodnout splátkový kalendář nebo nějaký jiný postup. Pokud nejste ještě rozvedená, asi by bylo vhodné to učinit co nejdříve.

**JUDr. Julie Janatová**