



[Obsah čísla](#)

## Pravidla pro uzavírání nájemních smluv na zahrádky

1. Při stanovení výše nájemného bude postupováno v souladu s Cenovým věstníkem Ministerstva financí, platným pro příslušný kalendářní rok - viz čl. 10 odst. 1 pís. c), kde je stanoven seznam zboží s regulovanými cenami:
  - pokud se zahrádka **nenachází na území zahrádkové osady**, bude částka za nájemné stanovena v takovém rozmezí, kde horní limit je stanoven maximální cenou, uvedenou v citovaném věstníku, a dolní limit je stanoven maximální cenou, uvedenou v citovaném věstníku, sníženou o částku 10 Kč,
  - pokud se zahrádka **nachází na území zahrádkové osady**, bude částka za nájemné stanovena v takovém rozmezí, kde je horní limit stanoven maximální cenou, uvedenou v citovaném věstníku, a dolní limit je stanoven maximální cenou, uvedenou v citovaném věstníku, sníženou o částku 2 Kč.
2. Záměr na pronájem bude ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, zveřejněn minimálně po dobu 15 dnů. V návaznosti na potřebu zveřejnění záměru v Listech Praha 14, popř. v denním tisku, bude záměr zveřejněn po dobu 30 dnů, popř. více dnů, tak, aby mohly být respektovány předkládací lhůty na zveřejnění v těchto tiskovinách.
3. Pořadí nabídek, k předložení návrhu na uzavření nájemní smlouvy Radě MČ Praha 14, bude posuzováno podle následujících - priorit:
  - nejvyšší nabídnutá částka za nájemné,
  - občan MČ Praha 14,
  - datum a hodina podání nabídky.
4. Nájemní smlouvy budou uzavírány na dobu neurčitou, budou vypověditelné v tříměsíční výpovědní lhůtě. Pokud výpovědní lhůta začne plynout ve vegetačním období (březen až říjen), její běh neskončí dříve, než skončí toto vegetační období.
5. Na žádost nájemce je možno převést nájemní smlouvu (s přihlédnutím k důvodům např. zdravotní stav nájemce, finanční důvody atp.) na rodinného příslušníka: manžel, manželka, syn, dcera, druh, družka, nebo na osobu dlouhodobě pečující ve společné domácnosti o nájemce (min. 3 roky, tuto skutečnost je třeba doložit). Po zveřejnění adresného záměru na pronájem (ve smyslu § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze) po dobu 15 dnů bude při posuzování nabídek upřednostněna nabídka zájemce, který je uveden v záhlaví záměru, pořadí ostatních kritérií výběru (podle 3. odstavce) bude tedy posunuto.
6. Umístění drobných staveb (zahradní domek, kůlna na nářadí, zahradní chatka atp.) na těchto pronajatých pozemcích je možné pouze se souhlasem vlastníka. V opačném případě může být vlastníkem podán návrh na odstranění této nepovolené stavby.
7. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen pozemek vyklidit a uvést do původního nebo dohodnutého stavu. Veškerá činnost spojená s uvedením pozemku do požadovaného stavu bude provedena na náklady nájemce. V případě, že nájemce v dohodnutém termínu neupraví pozemek do požadovaného stavu, může pronajímatel zajistit vyklizení pozemku odbornou firmou a náklady předepsat k úhradě nájemci.
8. V nájemní smlouvě jsou upraveny smluvní sankce pro případ nesplnění smluvních povinností:
  - 0,5 % z dlužné částky + úrok z prodlení (v případě neplacení nájmu),
  - smluvní pokuta ve výši 20 Kč za každý den (za užívání pozemku v rozporu se smlouvou nebo pro případ, že nájemce po ukončení nájmu pozemek řádně nevyklidí a nepředá).
9. Výše uvedenými pravidly se ruší dosud platná pravidla pro uzavírání nájemních smluv na zahrádky ze dne 19. 10. 2001, která byla upravena v souladu s usnesením Rady MČ Praha 14 č. 707/R/2001 ze dne 16. 10. 2001.

V Praze dne 27. května 2003

**Ing. Miroslav Froněk**  
starosta městské části Praha 14